



DZIERŻONIÓW, UL. RZEŹNICZA 2 LOKAL NR A

województwo dolnośląskie

Tytuł prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość

Nr KW (lokalu): SW1D/00025055/3

Nr KW (budynku): SW1D/00011453/2

Nr ewidencyjny działki: 136

Powierzchnia działki: 1 231m²

Powierzchnia lokalu niemieszkalnego: 369 m²

Przedmiotem sprzedaży jest lokal stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni 369 m² oraz udział w 6,55% we wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Lokal usytuowany na parterze budynku 4 piętrowego mieszkalnego wielorodzinnego, na rogu skrzyżowania ul. Rzeźniczej, Świdnickiej i Daszyńskiego. Ulice Świdnicka i Daszyńskiego są głównymi ulicami miasta i stanowią fragment drogi wojewódzkiej nr 383. Ogólnodostępne miejsca parkingowe wzdłuż ulicy Rzeźniczej. Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania przyłącza i instalacje: wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie z sieci miejskiej, instalacje telefoniczne (komputerowe i telefoniczna), klimatyzację, wentylację mechaniczną, instalację przeciwpożarową, telewizję przemysłową, instalację alarmową, monitoring.

Położona jest 300 m od Rynku oraz Urzędu Miasta, 50 m od Kina Zbyszek, 400 m do Biedronki.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczona symbolem 5MU. Obręb 0004, Centrum.

Kontakt:

tel.: +48 609 517 512, pon.-pt. w godz.: 9:00-17:00

e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.



BGŻ BNP PARIBAS

**Bank
zmieniającego się
świata**