



## WŁOCŁAWEK, UL. POLSKIEJ ORGANIZACJI WOJSKOWEJ 20

województwo kujawsko-pomorskie

**Tytuł prawny:** grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

**Nr KW:** WL1W/00034825/1

**Nr ewidencyjny działki:** 10/3 i 12/2 obręb Włocławek KM 52

**Powierzchnia działek:** 1 432 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia budynku:** 2 615 m<sup>2</sup>

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 1 432 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 2 615 m<sup>2</sup>, stanowiącym odrębną nieruchomość. Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania przyłącza i instalacje: wodociagową, kanalizacyjną ściekową i deszczową, elektryczną, centralnego ogrzewania i telefoniczną. Budynek położona jest na rogu ulic Pułaskiego i Polskiej Organizacji Wojskowej, blisko rynku miasta i głównych arterii drogowych. Naprzeciwko głównego wejścia jest wiele małych sklepów.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który określa teren jako: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi. Obręb Włocławek KM 52.

**Kontakt:**

tel. +48 604 561 642, pon.-pt. w godz. 9:00-17:00

e-mail: [tomasz.skrzypek@bnpparibas.com](mailto:tomasz.skrzypek@bnpparibas.com)

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**