



## Agora - Komentarz do wyników za 4Q'17

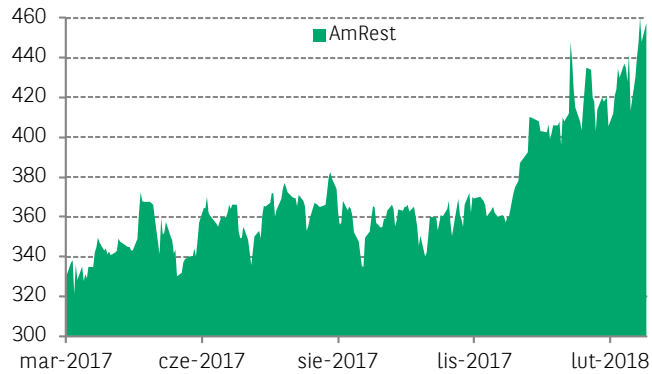
Michał Krajczewski, CFA +48 22 507 52 91, [michal.krajczewski@bgzbnpparibas.pl](mailto:michal.krajczewski@bgzbnpparibas.pl)

analitik: Michał Krajczewski, CFA

2018-03-12

### Podstawowe dane o spółce

Cena	457,50
Kapitalizacja (mIn zł)	9 705,4
Free float	31,1%
Wartość dzienna obrotów (mIn PLN)	3,2
P/E	53,2
EV/EBITDA	18,70



### Wyniki 4Q17

mIn PLN	4Q'17	4Q'16	r/r	4Q'17	kons.	vkons	2017	2016	r/r
<b>Przychody</b>	<b>1519,3</b>	<b>1214,5</b>	25,1%	<b>1519,3</b>	<b>1517,5</b>	0,1%	<b>5265,2</b>	<b>4207,4</b>	25,1%
- Polska	432,4	382,1	13,2%				1574,9	1413,5	11,4%
- Czechy	176,1	137,0	28,5%				591,1	487,4	21,3%
- Węgry	88,0	67,6	30,2%				300,5	219,7	36,8%
- Pozostałe CEE	48,8	41,1	18,6%				167,4	133,7	25,2%
- Hiszpania	250,9	227,8	10,1%				924,6	836,5	10,5%
- Niemcy	183,9	146,2	25,7%				667,7	357,0	87,0%
- Francja i pozostałe kraje	79,6	4,6	1615,6%				110,2	19,1	475,7%
- Rosja	177,0	135,0	31,1%				605,8	465,2	30,2%
- Chiny	64,7	60,0	7,9%				265,2	229,0	15,8%
- Pozostałe	17,7	13,1	35,0%				58,0	46,1	25,7%
<b>EBITDA skorygowana</b>	<b>196,8</b>	<b>168,5</b>	16,8%				<b>689,5</b>	<b>588,4</b>	17,2%
<i>marża EBITDA</i>	13,0%	13,9%					13,1%	14,0%	
- Polska	61,1	49,9	22,4%				210,0	190,1	10,4%
<i>marża EBITDA</i>	14,1%	13,1%					13,3%	13,4%	
- Czechy	36,5	27,2	34,0%				120,5	95,6	26,0%
<i>marża EBITDA</i>	20,7%	19,9%					40,1%	43,5%	
- Węgry	13,7	10,5	30,3%				52,9	34,7	52,6%
<i>marża EBITDA</i>	15,6%	15,5%					5,7%	4,1%	
- Pozostałe CEE	9,8	8,6	15,0%				32,6	25,2	29,6%
<i>marża EBITDA</i>	20,2%	20,8%					29,6%	131,4%	
- Hiszpania	64,1	55,6	15,2%				214,4	184,7	16,1%
<i>marża EBITDA</i>	25,5%	24,4%					23,2%	22,1%	
- Niemcy	6,2	10,4	-40,6%				-0,8	16,0	-105,3%
<i>marża EBITDA</i>	3,4%	7,1%					-0,8%	83,8%	
- Francja i pozostałe kraje	-2,9	-1,7	72,1%				-6,5	-4,1	59,4%
<i>marża EBITDA</i>	-3,6%	-35,9%					-2,4%	-1,8%	
- Rosja	22,2	13,1	70,2%				76,1	54,4	39,8%
<i>marża EBITDA</i>	12,6%	9,7%					12,6%	11,7%	
- Chiny	4,3	5,2	-16,5%				27,9	17,8	56,5%
<i>marża EBITDA</i>	6,7%	8,6%					10,5%	7,8%	
- Pozostałe	-18,2	-10,3	77,9%				-37,6	-22,5	66,8%
<i>marża EBITDA</i>	-103,3%	-78,4%					-64,8%	-48,9%	
<b>EBITDA raportowana</b>	<b>163,9</b>	<b>151,8</b>	7,9%	<b>163,9</b>	<b>156,5</b>	4,7%	<b>630,2</b>	<b>555,6</b>	13,4%
<i>marża EBITDA</i>	10,8%	12,5%		10,8%	10,3%		12,0%	13,2%	
<b>EBIT</b>	<b>45,6</b>	<b>67,3</b>	-32,3%	<b>45,6</b>	<b>62,2</b>	-26,7%	<b>266,9</b>	<b>268,2</b>	-0,5%
<i>marża EBIT</i>	3,0%	5,5%		3,0%	4,1%		5,1%	6,4%	
<b>Zysk netto</b>	<b>43,4</b>	<b>52,1</b>	-16,7%	<b>43,4</b>	<b>39,8</b>	9,1%	<b>182,3</b>	<b>190,6</b>	-4,3%
<i>marża netto</i>	2,9%	4,3%		2,9%	2,6%		3,5%	4,5%	
<b>Cash flow operacyjny</b>	<b>269,5</b>	<b>152,2</b>	77,0%				<b>634,8</b>	<b>490,8</b>	29,4%



## Komentarz do wyników

Zgodnie z oczekiwaniami AmRest kontynuował szybki wzrost biznesu w IV kwartale, a sprzedaż była o 25,1% r/r wyższa (+28,0% w walutach lokalnych i +12,7% w PLN z wyłączeniem przejęć). Skorygowana EBITDA (koszty otwarć, odpisy) również zanotowała wysoką dynamikę rzędu 16,8% r/r. Na spadek rentowności w porównaniu do ubiegłego roku wpłynęła konsolidacja niżej marżowych, przejętych biznesów w Europie Zachodniej (KFC i PH w Niemczech oraz we Francji) oraz nabycie 51% udziałów pizzaportal.pl (powiększenie straty w segmencie Pozostałe - ponoszone wydatki na rozwój biznesu delivery). Tymczasem na wszystkich głównych rynkach AmRest zanotował wzrost przychodów w ujęciu lfl, co przy kontroli kosztów zakupu surowców i korzystnego efektu skali dla pozostałych stałych kosztów, pozwoliło na poprawę rentowności, pomimo obserwowanej presji płacowej. W dywizji rosyjskiej pomagał dodatkowo korzystniejszy r/r kurs rubla do złotego. Z kolei w przypadku Chin, kurs walutowy w 4Q'17 miał negatywny wpływ na marżę.

Kontynuacja wzrostu przychodów, przy niższej rentowności będącej rezultatem dokonanych przejęć w Europie Zachodniej

Na spadek wyniku EBIT w ujęciu r/r wpływały: wyższy poziom odpisów (-16,2 mln PLN), kosztów otwarć nowych lokali (-7,4 mln PLN), koszty związane z przejęciami (-10,7 mln PLN) oraz konsolidacja pizzaportal (ok. -10 mln PLN). Finansowanie akwizycji zwiększyło także saldo kosztów finansowych o 5 mln PLN r/r. Z drugiej strony Spółka rozpoznała korzyść podatkową rzędu 11,3 mln PLN w 4Q'17, co było związane z wykorzystaniem strat podatkowych generowanych przez spółki zależne we Francji i Niemczech.

Wyniki pod wpływem licznych zdarzeń jednorazowych

## Podsumowanie wyników

**Rezultaty AmRestu oceniamy neutralnie.** Uważamy, iż Spółka dobrze wykorzystuje panującą obecnie koniunkturę konsumencką w swoich głównych dywizjach (CEE, Hiszpania, Rosja), co potwierdzone jest przez solidny cash flow operacyjny odnotowany w IV kwartale, jak i w całym 2017 r. Z drugiej strony wyniki są pod presją kosztów związanych z przejęciami i rozwojem w Zachodniej Europie. W 2018 r. planowany jest podobny CAPEX (razem z M&A) jak w 2017 r., czyli ok. 950 mln PLN, a AmRest zamierza otworzyć ponad 300 nowych restauracji (+210 otwarć i +250 z akwizycji w 2017 r.) **W przypadku powodzenia restrukturyzacji biznesów w Niemczech i Francji, oraz realizacji celów otwarć, oczekujemy silnej poprawy wyników AmRestu w 2018 r.** Dodatkowo Zarząd potwierdza utrzymanie dotychczasowej, korzystnej koniunktury makroekonomicznej i obserwowanych trendów w sprzedaży lfl w pierwszych miesiącach 2018 r.

Oczekujemy znaczącej poprawy wyników w 2018 r., podtrzymujemy pozytywną ocenę Spółki



Zespół ds. Doradztwa Inwestycyjnego	Telefon:	Adres e-mail:
Michał Krajczewski, CFA	22 507 52 91	<a href="mailto:michal.krajczewski@bgzbnpparibas.pl">michal.krajczewski@bgzbnpparibas.pl</a>
Adam Aniol	22 507 52 93	<a href="mailto:adam.aniol1@bgzbnpparibas.pl">adam.aniol1@bgzbnpparibas.pl</a>
Adam Maćkowiak	22 507 52 94	<a href="mailto:adam.mackowiak@bgzbnpparibas.pl">adam.mackowiak@bgzbnpparibas.pl</a>
Szymon Nowak	22 507 52 92	<a href="mailto:szymon.nowak@bgzbnpparibas.pl">szymon.nowak@bgzbnpparibas.pl</a>

Zespół ds. Obsługi Rynku Wtórno	Telefon:	Adres e-mail:
Damian Zemlik	22 507 52 72	<a href="mailto:damian.zemlik@bgzbnpparibas.pl">damian.zemlik@bgzbnpparibas.pl</a>
Marcin Rżany	22 507 52 73	<a href="mailto:marcin.rzany@bgzbnpparibas.pl">marcin.rzany@bgzbnpparibas.pl</a>
Grzegorz Leszek	22 566 97 07	<a href="mailto:grzegorz.leszek@bgzbnpparibas.pl">grzegorz.leszek@bgzbnpparibas.pl</a>
Monika Dudek	22 566 97 05	<a href="mailto:monika.dudek@bgzbnpparibas.pl">monika.dudek@bgzbnpparibas.pl</a>
Artur Sulejewski	22 566 97 04	<a href="mailto:artur.sulejewski@bgzbnpparibas.pl">artur.sulejewski@bgzbnpparibas.pl</a>
Sławomir Orzechowski	22 566 97 06	<a href="mailto:s.orzechowski@bgzbnpparibas.pl">s.orzechowski@bgzbnpparibas.pl</a>

Zespół ds. Obsługi Rynku Pierwotnego	Telefon:	Adres e-mail:
Marek Jaczewski	22 329 43 53	<a href="mailto:marek.jaczewski@bgzbnpparibas.pl">marek.jaczewski@bgzbnpparibas.pl</a>

#### Internetowe serwisy transakcyjne

**SIDOMA WEB**

- nowy system - wersja dla klientów chcących szybko i wygodnie złożyć zlecenie

**SIDOMA PROFESSIONAL**

- dotychczasowy system - wersja dla klientów doświadczonych

<https://www.webmakler.pl/>

#### Wyjaśnienia użytych terminów i skrótów:

EV - (enterprise value - wartość ekonomiczna) dług netto + wartość rynkowa

EBIT - (earnings before interest & tax - zysk przed odsetkami i podatkami) - zysk operacyjny

EBITDA - (earnings before interest, taxes, depreciation and amortization) - zysk operacyjny przed operacjami finansowymi, opodatkowaniem i amortyzacją

ROE - (return on equity - zwrot na kapitale własnym) - iloraz rocznego zysku netto oraz średniego stanu kapitałów własnych

ROA - (return on assets - zwrot na aktywach) - iloraz rocznego zysku netto oraz średniego stanu aktywów

NAV - wartość aktywów netto (aktywa - zobowiązania)

P/CE - iloraz kapitalizacji oraz zysku wraz z amortyzacją

EBIT/EV - iloraz zysku operacyjnego oraz wartości ekonomicznej

P/E (lub C/Z) - (price earnings ratio - wsk. cena / zysk) - iloraz ceny oraz rocznego zysku netto przypadającego na jedną akcję

P/BV (lub C/WK) - (cena/wartość księgowa) - iloraz ceny oraz wartości księgowej przypadającej na jedną akcję

EPS - (earnings per share - wsk. zysku na jedną akcję) - iloraz zysku netto oraz liczby akcji

DPS - (dividend per share - wsk. stopy dywidendy) - iloraz dywidendy na jedną akcję oraz ceny rynkowej jednej akcji

BVPS - (wsk. wartości księgowej na jedną akcję) - iloraz kapitału własnego oraz liczby akcji

BVPS - (wsk. wartości księgowej na jedną akcję) - iloraz kapitału własnego oraz liczby akcji

Dług netto - kredyty + papiery dłużne + oprocentowane pożyczki - środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Marża EBITDA - EBITDA / przychody ze sprzedaży

Yield - w przypadku nieruchomości: stosunek przychodów z najmu do wartości nieruchomości

NOI - (net operating income) - różnica pomiędzy przychodami a kosztami operacyjnymi nieruchomości komercyjnej

NWC - (net working capital) = zapasy + należności krótkoterminowe z tyt. dostaw i usług - zobowiązania krótkoterminowe z tyt. dostaw i usług



#### Nota prawna

Biuro Maklerskie Banku BGZ BNP Paribas S.A. prowadzi działalność maklerską na podstawie zezwolenia Komisji Papierów Wartościowych i Giełd (obecnie Komisja Nadzoru Finansowego). Podlega regulacjom ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi. Nadzór nad działalnością BM BGZ BNP Paribas S.A. sprawuje Komisja Nadzoru Finansowego. Niniejsza publikacja została opracowana wyłącznie na potrzeby klientów Biura Maklerskiego Banku BGZ BNP Paribas S.A. (dalej: BM Banku BGZ BNP Paribas S.A.)

Raport jest udostępniany klientom wyłącznie w celach informacyjnych i nie powinien być wykorzystywany w charakterze lub traktowany jako oferta lub nakłanianie do oferty sprzedaży, kupna lub subskrypcji papierów wartościowych lub innych instrumentów finansowych. Wszelkie informacje i opinie zawarte w powyższym dokumencie zostały przygotowane lub zaczerpnięte ze źródeł uznanych przez BM Banku BGZ BNP Paribas S.A. za wiarygodne, lecz nie istnieje gwarancja, iż są one wyczerpujące i w pełni odzwierciedlają stan faktyczny. BM Banku BGZ BNP Paribas S.A. nie ponosi odpowiedzialności za skutki decyzji podjętych na podstawie powyższego opracowania i zawartych w nim opinii inwestycyjnych. Odpowiedzialność za decyzje inwestycyjne podjęte na podstawie niniejszego dokumentu i ewentualne szkody poniesione w ich wyniku ponoszą wyłącznie podejmujący takie decyzje. Dokument ten został przygotowany przez BM Banku BGZ BNP Paribas S.A. z zastosowaniem metodologicznej poprawności, zachowaniem należytej staranności i obiektywizmu. Korzystając z tego dokumentu, nie należy go traktować jako substytutu do przeprowadzenia własnej niezależnej oceny. Ani dokument ten, ani żaden jego fragment nie jest poradą inwestycyjną, prawną, księgową, podatkową czy jakąkolwiek inną. Wszelkie opinie i oceny zawarte w niniejszym dokumencie wyrażają opinie BM Banku BGZ BNP Paribas S.A. w dniu jego sporządzenia i mogą podlegać zmianom bez uprzedniego powiadomienia.

Raport przygotowany przez BM Banku BGZ BNP Paribas S.A. jest ważny w okresie 12 miesięcy od dnia sporządzenia go i nie jest planowana jego aktualizacja, o ile nie nastąpią zmiany lub nie pojawią się nowe istotne informacje i okoliczności, będące podstawą wydania danej rekomendacji. Data sporządzenia raportu jest datą pierwszego udostępnienia rekomendacji do dystrybucji. Powielanie bądź publikowanie niniejszego opracowania lub jego części bez zgody BM Banku BGZ BNP Paribas S.A. jest zabronione.

BM Banku BGZ BNP Paribas S.A. przyjęło następującą metodologię w zakresie oczekiwań co do stopy zwrotu z inwestycji w instrument finansowy będący przedmiotem Raportu w okresie 12 miesięcy od dnia wydania raportu:

Kupuj – oczekiwana stopa zwrotu z inwestycji wynosi co najmniej 10%;

Neutralnie – oczekiwana stopa zwrotu z inwestycji znajduje się w przedziale (-10%; + 10%);

Sprzedaj – oczekiwana stopa zwrotu z inwestycji wyniesie poniżej 0%.

Metody wyceny zastosowane w prezentowanym dokumencie opierają się na metodach i modelach opisanych i powszechnie wykorzystywanych w literaturze fachowej. Używanie ich wymaga szacowania dużej liczby parametrów, m.in. takich jak: stopy procentowe, kursy walut, przyszłe zyski, przepływy pieniężne i wiele innych. Parametry te są zmienne w czasie, subiektywne i w rzeczywistości mogą różnić się od tych przyjętych do wyceny. Każda wycena zależy od wartości wprowadzonych parametrów i jest wrażliwa na ich zmianę. Wycena DCF: Metoda DCF bazuje na spodziewanych przyszłych zdyskontowanych przepływach pieniężnych. Jej mocne strony to uwzględnienie przyszłych zmian w wolnych przepływach pieniężnych oraz kosztu pieniądza w czasie. Słabe strony to duża liczba parametrów, które należy oszacować oraz wrażliwość wyceny na zmiany tych parametrów. Wycena metodą porównawczą: Wycena ta opiera się na porównaniu wskaźników rynkowych wycenianej spółki ze wskaźnikami innych porównywalnych spółek. Mocna strona tej metody to mniejsza, w porównaniu z metodą DCF, liczba parametrów wyceny oraz relatywne odnośnienie się do wskaźników rynkowych wyselekcjonowanych spółek. Słabe strony, to przede wszystkim problem selekcji porównywanych spółek oraz efektywności rynku.

Pomiędzy BM Banku BGZ BNP Paribas S.A. a Podmiotem Raportu nie występują powiązania i nie są mu znane informacje, o których mowa w §9 i §10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji stanowiących rekomendacje dotyczące instrumentów finansowych, ich emitentów lub wystawców.

Osoby sporządzające niniejszą rekomendację/analizę/opracowanie:

- pobierają stałe wynagrodzenie niezależne od wydanego zalecenia, ceny docelowej, czy trafności rekomendacji i nie jest ono zależne od wyników finansowych uzyskiwanych w ramach transakcji z zakresu bankowości inwestycyjnej Banku BGZ BNP Paribas S.A.

- nie pełnią funkcji kierowniczych i nie zajmują stanowisk w organach nadzorczych Spółki i nie są z nią powiązane żadną umową.

Spółka nie posiada akcji Banku BGZ BNP Paribas S.A., a podmioty powiązane z Bankiem BGZ BNP Paribas S.A. nie posiadają akcji Spółki. Niniejsza rekomendacja/analiza/opracowanie nie została udostępniona emitentowi przed datą pierwszego ich udostępnienia do dystrybucji.

Wykaz rekomendacji/analiz/opracowań/komentarzy sporządzanych przez BM Banku BGZ BNP Paribas S.A. wraz z informacją dotyczącą proporcji udzielanych rekomendacji „kupuj”, „sprzedaj”, „neutralnie” jest dostępny na stronie :

<https://www.bgzbnpparibas.pl/biuro-maklerskie/raporty-biura-maklerskiego.asp>

"Nota prawna na temat sporządzania i rozpowszechniania rekomendacji inwestycyjnych" jest dostępna na stronie:

[https://www.bgzbnpparibas.pl/biuro-maklerskie/files/Static\\_informations\\_wersja\\_PL.pdf](https://www.bgzbnpparibas.pl/biuro-maklerskie/files/Static_informations_wersja_PL.pdf)

Autorzy: **Michał Krajczewski**  
nr ewidencyjny: **KW/2018/03/12/EAT/01**  
Data sporządzenia: **2018-03-12**