



Głogów, Budowlanych 6a

województwo dolnośląskie

Tytuł prawny: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

Nr KW: LE1G/00025117/5

Nr ewidencyjny działki: 47

Powierzchnia działki: 1 069 m²

Powierzchnia zabudowy: 268 m²

Obręb ewidencyjny: 0006 Hutnik

Powierzchnia użytkowa budynku: 584 m²

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu, wraz z prawami własności posadowionego budynku.

Działka o powierzchni 1 069 mkw., oznaczona numerem ewidencyjnym 47, obręb 0006 Hutnik, oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Budynek o funkcji biurowej o powierzchni zabudowy 268 mkw. (określona na podstawie rejestru budynków) i powierzchni użytkowej 584 mkw. Budynek wolnostojących, wybudowany w I ćw. XX w., w latach 90. Rozbudowany i wyremontowany na potrzeby Banku. Obiekt posiada 3-kondygnacje nadziemne, konstrukcja tradycyjna, ściany nośne wykonane z cegły pełnej, stropy drewniane, dach 4-spadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, elewacja pokryta tynkiem, na dole przyziemia cokół wykonany z okładziny ceglanej lub cegły klinkierowej. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa drewniana, aluminiowa i stalowa, wentylacja grawitacyjna. Obiekt wyposażony jest w instalacje, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna, alarmowa.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona i posiada wewnętrzne podwórze, które jest wykorzystywane jako wewnętrzny parking. 4 miejsca postojowe, zlokalizowane są od ul. Budowlanych.

Część nieruchomości jest przedmiotem wynajmu. Z chwilą sprzedaży, nowy nabywca wstąpi w obowiązki wynikające z zapisów umowy najmu.

Obiekt zlokalizowany jest w pierwszej linii zabudowy od ul. Budowlanych, która pełni rolę drogi lokalnej, w odległości ok. 900 m od Urzędu Miasta i Rynku, 800 m od Sądu Rejonowego wśród zabudowy jedno i wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej.

Nieruchomość znajduje się w pasie ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa, który objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod nr A/2642/2178, zgodnie z decyzją z dnia 31.03.1975 r., w promieniu mniejszym niż 500 m od „historycznego ośrodka miasta Głogowa”, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2641/89 z dnia 16.04.1958 r. zgodnie z którą: „winny być uzgadniane z władzami konserwatorskimi wszelkie poczynania, które mogą mieć wpływ na zmianę sylwetki miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu w promieniu minimum 500 m.” Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Głogowa jako „Dom przy ul. Budowlanych 6a” (karta o nr ewid. 032) jak również znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta uzgodnieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedli „Hutnik I – Hutnik II – Słoneczne – Sportowe” w Głogowie, przyjętego uchwałą Nr XLIX/419/98 przez Radę Miasta w Głogowie z dnia 19 maja 1998 2002 r., zgodnie z którym, działka położona jest na obszarze oznaczonymi symbolami:

o 3aU – użytkowanie podstawowe – usługi

o 69KZ1/2 – przeznaczenie pod ulice zbiorczą.

Kontakt: tel. +48 504 435 436, e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego



BGZ BNP PARIBAS

**Bank
zmieniającego się
świata**