



Gdańsk, ul. Żywiecka 1

województwo pomorskie

Tytuł prawny: Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu, zabudowanej budynkiem

Nr KW: GD1G/00042861/2

Nr ewidencyjny działki: 876

Obręb ewidencyjny: 0044

Powierzchnia działki: 621 m²

Powierzchnia użytkowa budynków: 241,54 m²

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu, zabudowanej budynkiem.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 876, arkusz mapy 8, obręb 0044 o powierzchni 621 mkw. o kształcie regularnym, zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym.

Działka zabudowana jest przedwojennym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, podpiwniczony, o funkcji biurowej adaptowanej z funkcji mieszkalnej, liczącym dwie kondygnacje naziemne.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter, piętro) z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Budynek konstrukcji tradycyjnej, murowanej z mieszanym układem ścian nośnych. Fundamenty - pod ścianami nośnymi i usztywniającymi występują ściany fundamentowe, murowane z cegły ceramicznej posadowione na ławach fundamentowych, betonowych.

Nadproża - nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane żelbetowe oraz murowane z cegły ceramicznej.

Stropy - nad piwnicami stalowo-ceramiczne typu kleina z płytą gr.12cm z cegły dziurawki lub pustaka ceramicznego. Belki stalowe stropów nad piwnicami wykonano z dwuteowników i oparto na ścianach nośnych piwnic. Stropy nad parterem i piętrem wykonano drewniane, belkowe.

Schody - do piwnicy oraz schody z parteru na piętro i poddasze wykonano w konstrukcji drewnianej.

Wieżba dachowa - dwuspadowa w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej krytej dachówką ułożoną na łatach drewnianych. Krokwie drewniane oparto na płatwiach pośrednich, oraz na murłatach. Murłaty drewniane oparto na ścianach murowanych, kolankowych.

Wykończenie - ściany - tynki cem.-wap. malowane, glazury w pom. socjalnych, stolarka okienna PCV i drewniana, stolarka drzwiowa typowa, drewniana i płycinowa; posadzki - wykładziny dywanowe oraz posadzki ceramiczne. Taras w poziomie parteru, balustrady drewniane.

Budynek wyposażony w instalację: wodociagową i kanalizacyjną (sieć miejska), centralnego ogrzewania z pieca gazowego w piwnicy, gazową, elektryczną, teletechniczną, odgromową, alarmową. Na I kondygnacji kominek dekoracyjny. Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze z dużymi skosami - kondygnacje te obejmują powierzchnie wykorzystywane jako biurowe, z zapleczem socjalnym. W piwnicy/przyziemiu zlokalizowano pomieszczenia magazynowe, archiwa i garaż.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta uzgodnieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., Nieruchomość położona jest na obszarze opisanym jako „Teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi”.

Kontakt: tel. +48 504 435 436, e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego



BGZ BNP PARIBAS

**Bank
zmieniającego się
świata**