



Gdańsk, ul. Prof. M. Raciborskiego 1c

województwo pomorskie

Tytuł prawny: Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu, zabudowanej budynkiem

Nr KW: GD1G/00062830/2

Nr ewidencyjny działki: 9/7

Obręb ewidencyjny: 0053

Powierzchnia działki: 233 m²

Powierzchnia użytkowa budynków: 344,11 m²

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu, zabudowanej budynkiem.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 9/7, arkusz mapy 1, obręb 0053 o powierzchni 233 mkw. o kształcie regularnym, zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym.

Działka zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym w zabudowie szeregowej podpiwniczonym, z 1994 roku liczącym trzy kondygnacje naziemne. Powierzchnia zabudowy według rejestru budynków wynosi 108 m². Powierzchnia użytkowa wynosi 344,11 m², powierzchnia użytkowa bez piwnicy wynosi 260,40 m².

Budynek konstrukcji tradycyjnej. Ściany i ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany nadziemia murowane, stropy żelbetowe. Schody żelbetowe oraz drewniane (między piętrami oraz poddaszem). Ściany – tynki cem.-wap. malowane, glazury w pom. socjalnych. Stolarka okienna PCV, okna dachowe drewniane, stolarka drzwiowa typowa PCV, drewniana i płycinowa. Posadzki – wykładziny dywanowe, posadzki ceramiczne oraz drewniane deskowe. Budynek jest zadaszony dachem dwuspadowym, konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Rynny i obróbki blacharskie stalowe. Balkon żelbetowy, balustrady drewniane. Budynek wyposażony w instalację: wodociagową i kanalizacyjną (sieć miejska), centralnego ogrzewania z sieci z węzłem cieplnym w piwnicy, gazową, elektryczną, teletechniczną, odgromową, alarmową. Na II kondygnacji kominek dekoracyjny.

Nieruchomość położona jest w zabudowie szeregowej w otoczeniu podobnej zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterach oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności osiedla SM Morena przy ulicach: Wileńskiej, Nałkowskiej i Myczkowskiego a także w sąsiedztwie terenów zielonych (Park Jaśkowej Doliny).

Bank nie wykonuje świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość jest objęta uzgodnieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gdańsk, przyjętego uchwałą Nr XXII/641/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 kwietnia 2000 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo rejon ulicy Raciborskiego w mieście Gdańsku.

Kontakt: tel. +48 504 435 436, e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego



BGZ BNP PARIBAS

**Bank
zmieniającego się
świata**