



**Tytuł prawny:** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu, zabudowanej budynkiem

**Nr KW:** PL1C/00023898/0

**Nr ewidencyjny działki:** 1941/2

**Obręb ewidencyjny:** 0030

**Powierzchnia działki:** 1 921 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa budynków:** 1 251 m<sup>2</sup>

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntu, wraz z prawem własności posadowionego budynku.

Działka gruntu o powierzchni 1 921 mkw., oznaczona numerem ewidencyjnym 1941/2, obręb 0030 Podzamcze, oznaczona symbolem B – tereny mieszkaniowe, o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, usytuowanym w centralnej części działki. Obszar działki ogrodzony jest częściowo murem z cegły płotem z metalowymi przęsłami. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się poprzez dwie bramy oraz zjazd od strony ul. 17-go Stycznia 60. Teren działki zarówno od strony dziedzińca jak i frontu budynku biurowego utwardzony kostką betonową prefabrykowaną oraz nawierzchnią bitumiczną. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej i prowadzi do niego chodnik i podjazd dla niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej oraz schody żelbetowe wykończone gresem. Pozostała część terenu porośnięta jest trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami.

Budynek o funkcji biurowej o powierzchni zabudowy 499 mkw. (określona na podstawie rejestru budynków) i powierzchni użytkowej 1 251 mkw. Budynek wybudowany w 1981 r. całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, stropodach wentylowany, jednospadowy, pokryty papą, ściany zewnętrzne murowane ocieplone styropianem pokrytym tynkiem mineralnym na siatce. Ściany konstrukcyjne piwnic betonowe, posadowione na płycie żelbetowej. Ściany i ścianki wewnętrzne z cegły i z płyt kartonowo-gipsowych. Stropy kanałowe otworowe. Wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna. Stołarka okienna PCV, drzwi frontowe PCV wzmacniane, drzwi wewnętrzne drewniane lub płycinowe. Posadzki na Sali obsługi, korytarzach, w pomieszczeniach socjalnych i technicznych wykończone gresem. W pokojach biurowych wykładziny dywanowe lub PCV.

Układ funkcjonalny budynku tworzą pomieszczenia biurowe, sala obsługi, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne oraz komunikacja na parterze i pierwszym piętrze, a także powierzchnie magazynowe, techniczne i komunikacji w piwnicy.

Bank nie wykonuje świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ciechanów, przyjętego uchwałą Nr 309/XXIV/2016 przez Radę Miasta Ciechanów z dnia 27 października 2016 r., Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B.15.U – zabudowa usługowa.

**Kontakt:** Piotr Litwin, tel. +48 504 435 436, e-mail: [nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl](mailto:nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl)

Niniejszy materiał informacyjny nie stanowi oferty handlowej, w tym w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego



**BGZ BNP PARIBAS**

**Bank  
zmieniającego się  
świata**