

Zaproszenie do złożenia oferty w związku z planowaną sprzedażą prawa własności działki gruntu, zabudowanej budynkiem, położonym w Gdańsku przy ul. Żywieckiej 1 („Nieruchomość”).

I. Dane właściciela Nieruchomości

Bank BGŻ BNP Paribas S.A. z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. Kasprzaka 10/16, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011571, NIP: 526-10-08-546, REGON: 010778878, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 złotych, który został w całości wpłacony („Bank”).

II. Adres Nieruchomości

Gdańsk, ul. Żywiecka 1, województwo pomorskie.

III. Opis Nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki gruntu, zabudowanej budynkiem.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 876, arkusz mapy 8, obręb 0044 o powierzchni 621 mkw. o kształcie regularnym, zabudowana budynkiem usługowo-mieszkalnym.

Działka zabudowana jest przedwojennym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, podpiwniczonym, o funkcji biurowej adaptowanej z funkcji mieszkalnej, liczącym dwie kondygnacje naziemne.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter, piętro) z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Budynek konstrukcji tradycyjnej, murowanej z mieszanym układem ścian nośnych. Fundamenty - pod ścianami nośnymi i usztywniającymi występują ściany fundamentowe, murowane z cegły ceramicznej posadowione na ławach fundamentowych, betonowych.

Nadproża - nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane żelbetowe oraz murowane z cegły ceramicznej.

Stropy - nad piwnicami stalowo-ceramiczne typu kleina z płytą gr.12cm z cegły dziurawki lub pustaka ceramicznego. Belki stalowe stropów nad piwnicami wykonano z dwuteowników i oparto na ścianach nośnych piwnic. Stropy nad parterem i piętrem wykonano drewniane, belkowe.

Schody - do piwnicy oraz schody z parteru na piętro i poddasze wykonano w konstrukcji drewnianej.

Więźba dachowa - dwuspadowa w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej krytej dachówką ułożoną na łątach drewnianych. Krokwie drewniane oparto na płatwiach pośrednich, oraz na murlatach. Murlaty drewniane oparto na ścianach murowanych, kolankowych.

Wykończenie - ściany – tynki cem.-wap. malowane, glazury w pom. socjalnych, stolarka okienna PCV i drewniana, stolarka drzwiowa typowa, drewniana i płycinowa; posadzki – wykładziny dywanowe oraz posadzki ceramiczne. Taras w poziomie parteru, balustrady drewniane.

Budynek wyposażony w instalację: wodociągową i kanalizacyjną (sieć miejska), centralnego ogrzewania z pieca gazowego w piwnicy, gazową, elektryczną, teletechniczną, odgromową, alarmową. Na I kondygnacji kominek dekoracyjny. Budynek posiada 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze z dużymi skosami - kondygnacje te obejmują powierzchnie wykorzystywane jako biurowe, z zapleczem socjalnym. W piwnicy/przyziemiu zlokalizowano pomieszczenia magazynowe, archiwa i garaż.

Bank zlecił wykonanie ekspertyzy technicznej Nieruchomości zgodnie z którą stwierdzono na ścianach nośnych budynku nie zauważono śladów świadczących o nieprawidłowej pracy fundamentów i ścian fundamentowych (np. nierównomiernym osiadaniu, miejscowym przeciążeniu ścian fundamentowych).

Na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych piwnic zauważono szersze rysy i spękania. W miejscach szerszych zarysowań skuto tynk w celu odsłonięcia ścian murowanych. Rysy występują w spoinach ścian, natomiast cegły ceramiczne nie są zarysowane oraz nie są popękane. Pomiedzy częścią jednokondygnacyjnego garażu a częścią budynku wielokondygnacyjnego duże zarysowania wynikłe z braku wykonanej dylatacji oraz nierównomiernym rozłożeniem działających sił podczas osiadania budynku. Obecnie bez wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji. Uszkodzone spoiny należy usunąć, powstałe szczeliny pomiędzy ceglami oczyścić i wypełnić plastyczną zaprawą cementową. Można zastosować metodę iniekcji do wypełnienia szczelin i rys. W przypadku spękanych fragmentów ścian o szerokości rozwarcia rys powyżej 5mm należy zastosować przemurowanie ścian. Celem przemurowania jest odtworzenie pierwotnego wiązania cegieł, zapewniającego scalenie rozdzielonych rysami części muru. Przemurowania ścian wykonać cegła

ceramiczną pełną klasy 15MPa na zaprawie klasy M10 na pełną grubość ściany na strzęcie zazębione z istniejącą ścianą. Ściany nośne piwnic wykonano z cegły ceramicznej klasy nie mniejszej niż 10 MPa na zaprawie klasy M1÷M3. Istniejące ściany zewnętrzne piwnic nie spełniają wymagań aktualnej normy w zakresie ochrony cieplnej. Podczas remontu budynku należy wykonać termomodernizację ścian zewnętrznych. Stan techniczny ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych piwnic można określić jako zadowalający. Uszkodzenie ścian piwnic związane jest z naturalnym zużyciem materiałów.

Na ścianach nośnych zewnętrznych parteru i piętra zauważono pęknięcia oraz rysy, które nie mają swego odzwierciedlenia w ścianach wewnętrznych oraz konstrukcji budynku. Ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej klasy nie mniejszej niż 10 MPa na zaprawie klasy M1÷M3. Istniejące ściany zewnętrzne nie spełniają wymagań aktualnej normy w zakresie ochrony cieplnej. Podczas remontu budynku należy wykonać termomodernizację ścian zewnętrznych. Na tynkach ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych murowanych wewnątrz budynku zauważono nieliczne zarysowania. Stan techniczny ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych można określić jako dobry.

Na niektórych nadprożach okiennych zauważone drobne zarysowania. Stan techniczny nadproży okiennych i drzwiowych można określić jako dobry.

Stropy nad piwnicami wykonano stalowo-ceramiczne typu kleina z płytą ceglana gr. 12cm opartą na belkach stalowych, dwuteowych. Nie zauważono śladów świadczących o ich przeciążeniu lub uszkodzeniu (spękań, rys, nadmiernych ugięć). Stan techniczny stropów nad piwnicami można określić jako dobry.

Stropy nad parterem i piętrem wykonano drewniane, belkowe. Nie zauważono śladów świadczących o ich przeciążeniu lub uszkodzeniu (nadmiernych ugięć stropów). Podczas remontu lub przebudowy budynku należy wykonać odkrywki belek drewnianych stropów w miejscach najbardziej narażonych na uszkodzenie i zniszczenie w celu sprawdzenia ich stanu technicznego

Nie zauważono spękań elementów schodów drewnianych oraz ich nadmiernych ugięć. Stan techniczny elementów konstrukcji schodów można ocenić jako dobry.

Wieżba dachowa wykonana jest w konstrukcji drewnianej, płatwiowo-krokwiowej, kryta dachówką. W 2006 r. wieżba dachowa została wyremontowana. Remont wieżby dachowej polegał na wymianie dachówki oraz na wymianie łąt i kontrłąt drewnianych. Podczas remontu wieżby dachowej powinna być sprawdzona konstrukcja nośna dachu (krokwie, płatwie, słupki), elementy zniszczone lub uszkodzone powinny zostać wymienione lub wzmocnione. W obecnym stanie wieżba dachowa jest całkowicie obudowana płytami gipsowo-kartonowymi lub boazerią. Na elementach obudowy wieżby nie zauważono spękań ani większych zarysowań. Pokrycie dachu wykonane z dachówki jest szczelne, na poddaszu nie zauważono żadnych zawilgoceń.

Wynik ekspertyzy: stan techniczny budynku jest dobry i pozwala na wykonanie jego remontu lub przebudowy. Występujące zarysowania i spękania ścian wewnętrznych i zewnętrznych nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowania budynku. Zarysowania i spękania ścian należy naprawić. Zarysowane i uszkodzone spoiny ścian wypełnić plastyczną zaprawą cementową, spękane fragmenty ścian o szerokości rozwarcia rys powyżej 5mm należy przemurować. Podczas remontu lub przebudowy budynku należy wykonać odkrywki belek drewnianych stropów w miejscach najbardziej narażonych na uszkodzenie i zniszczenie w celu sprawdzenia ich stanu technicznego. Podczas remontu lub przebudowy budynku należy wykonać odkrywki w obudowie wieżby i sprawdzić stan techniczny głównej konstrukcji nośnej wieżby (krokwie, płatwie, słupy dachu). Należy przeprowadzić termomodernizację budynku, dostosowując go do aktualnych przepisów i norm w zakresie ochrony cieplnej. Roboty budowlane – montażowe związane z przebudową budynku należy prowadzić w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego, projekt budowlany i wykonawczy przebudowy budynku oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Zestawienie powierzchni:

ŁĄCZNA POW UŻYTKOWA (pow.podłóg)PIWNIC	83,23m ²
ŁĄCZNA POW UŻYTKOWA (pow.podłóg)PARTERU	64,26 m ²
ŁĄCZNA POW UŻYTKOWA (pow.podłóg)1 PIĘTRA	53,85m ²
ŁĄCZNA POW UŻYTKOWA (pow.podłóg)PODDASZA	40,20m ²
RAZEM POW UŻYTKOWA (pow.podłóg)	241,54m²

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 5,0 km od ścisłego centrum (Rynek, Długi Targ, PKP Gdańsk Główny) i około 5,0 km od Urzędu Miejskiego. Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta, w dzielnicy Wrzeszcz Dolny, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wysokiej i średniej intensywności z towarzyszącą zabudową usługową.

Nieruchomość nie jest objęta uzgodnieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., Nieruchomość położona jest na obszarze opisanym jako „Teren mieszkaniowy wraz z usługami podstawowymi”.

Bank nie wykonuje świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

IV. Księga wieczysta obejmująca Nieruchomość

Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/00042861/2:

Dział I-O (oznaczenie nieruchomości) – działka gruntu, oznaczona nr: 876, obręb ewidencyjny 44, położona w Gdańsku, ul. Żywiecka 1, zabudowana, o obszarze 0,0621 HA;

Dział I-Sp (spis praw) – brak wpisów;

Dział II (własność) – właściciel: Bank BGŻ BNP PARIBAS Spółka Akcyjna

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – brak wpisów.

Dział IV (hipoteka) – brak wpisów.

Pełną treść księgi wieczystej należy sprawdzić na stronie internetowej https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

V. Proponowana cena sprzedaży

Proponowana cena sprzedaży (dalej „Cena”) została wyznaczona na poziomie **750 200** (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy dwieście) złotych. Cena jest ceną sprzedaży bez uwzględnienia podatku od towarów i usług. Transakcja sprzedaży Nieruchomości będzie zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 tj. ze zm.), o ile organ podatkowy lub notariusz nie wyda innego stanowiska w kwestii opodatkowania tej transakcji, jak też przepisy prawa nie ulegną zmianie w tym zakresie. W sytuacji, gdy organ podatkowy lub notariusz zajmą stanowisko, że wskazana transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, albo ulegną zmianie przepisy w tym zakresie powodując konieczność naliczenia podatku od towarów i usług, do Ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w należnej wysokości.

W sytuacji, gdy wymieniona transakcja będzie podlegać zwolnieniu z podatku od towarów i usług, sprzedaż Nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

VI. Tryb składania ofert

1. Oferty w zamkniętych kopertach należy przysyłać pod adres: Bank BGŻ BNP Paribas S.A., ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa, lub składać w biurze podawczym Banku BGŻ BNP Paribas S.A. przy ul. Kasprzaka 10/16 (wejście A), w terminie do dnia **25 lutego 2019 roku**, do godziny **16:00**. Ofertę uważa się za złożoną w terminie, jeśli zostanie doręczona we wskazane miejsce przed upływem wyznaczonego terminu (stempel pocztowy nie rodzi skutków prawnych złożenia oświadczenia w terminie).

2. Kopertę z ofertą należy oznaczyć w następujący sposób:

Bank BGŻ BNP Paribas S.A.
Zespół Zarządzania Nieruchomościami Sieci
01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 10/16
z dopiskiem:

„DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI W GDAŃSKU PRZY UL. ŻYWIECKIEJ 1
Pełnomocnik ds. Sprzedaży Nieruchomości.”

3. Dopuszczalne jest wysłanie skanu oferty na adres e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl.

4. Okres obowiązywania oferty wynosi 180 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem otwarcia oferty ostatecznej.

5. Przewidywany termin rozstrzygnięcia– w ciągu nie mniej niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert, jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatniej z wymaganych zgód korporacyjnych na sprzedaż Nieruchomości oraz zgody Bankowego Funduszu Gwarancyjnego.

VII. Wymagania ofertowe

1. Dane, które powinna zawierać oferta:

- a) datę sporządzenia,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę, pod jaką prowadzi działalność gospodarczą,
 - c) dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy),
 - d) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby),
 - e) numer Pesel dla osób fizycznych,
 - f) numer KRS, oraz numer REGON dla przedsiębiorców,
 - g) numer NIP (o ile został nadany),
 - h) oferowaną cenę w złotych (bez uwzględnienia podatku od towarów i usług) oraz oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług (w sytuacji, gdy podatek od towarów i usług będzie należny – por. pkt. V powyżej) / podatku od czynności cywilnoprawnych (w sytuacji, gdy podatek od towarów i usług nie będzie należny – por. pkt. V powyżej) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - i) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia finansowego, o którym mowa w pkt. VIII poniżej,
 - j) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone zabezpieczenie finansowe, o którym mowa w pkt. VIII poniżej, w przypadku odrzucenia oferty, braku wyboru oferenta w procesie sprzedaży Nieruchomości, odwołania lub zamknięcia procesu sprzedaży Nieruchomości bez dokonania wyboru Oferty,
 - k) termin i sposób zapłaty ceny sprzedaży w przypadku wyboru oferenta w procesie sprzedaży Nieruchomości,
 - l) oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z informacjami zamieszczonymi w materiałach informacyjnych oraz o akceptacji istotnych postanowień umowy sprzedaży Nieruchomości zgodnie z Załącznikami 2 i 3,
 - m) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim albo umowę o rozdzielnosci majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka pozostającego w ustroju wspólności małżeńskiej o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do procesu sprzedaży Nieruchomości – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
 - n) oświadczenie oferenta o niezaleganiu w podatkach i niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
 - o) wykaz załączników do oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych - przez oboje małżonków, jeśli oferent pozostaje w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
3. Wszystkie strony oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków, jeśli oferent pozostaje w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oferenta niezbędne jest załączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza).
5. W przypadku zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, w której płatność ceny sprzedaży w całości lub w części będzie dokonywana po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, oferent będący przedsiębiorcą, w dniu zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed tą datą) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.
6. W przypadku zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, w której płatność ceny sprzedaży w całości lub w części będzie finansowana w drodze kredytu bankowego, oferent, przed zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, będzie zobowiązany przedstawić oryginał zawartej umowy kredytu, która to umowa kredytu powinna zawierać obowiązek wypłaty udzielonego kredytu na rzecz Banku jako sprzedającego w terminie 7 dni roboczych, licząc od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
7. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim. Dopuszczalne jest wysłanie skanu oferty na adres e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bgzbnpparibas.pl.

VIII. Zabezpieczenie finansowe

1. Kwota zabezpieczenia finansowego, stanowi 5% Proponowanej Ceny i wynosi **37 510** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset dziesięć) złotych.
2. Zabezpieczenie finansowe powinno być wniesione przelewem na następujący rachunek bankowy Banku: **76 1600 0003 0002 0008 2711 0616**. Rachunek nie jest oprocentowany.
3. W tytule wpłaty zabezpieczenia finansowego należy podać dane identyfikujące wpłacającego i dane Nieruchomości: *Imię i Nazwisko/Nazwa firmy, Zabezpieczenie finansowe w związku z procesem sprzedaży nieruchomości w Gdańsku przy ul. Żywieckiej 1.*
4. Zabezpieczenie finansowe oferentów, których oferty zostaną odrzucone w trakcie procesu sprzedaży Nieruchomości, zostanie zwrócone przez Bank w terminie 14 (czternaście) dni od daty podjęcia decyzji o odrzuceniu oferty danego oferenta.
5. Zabezpieczenie finansowe złożone przez oferenta, z którym Bank zawrze umowę sprzedaży Nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości.
6. W przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, wymagane jest wpłacenie zadatku w wysokości 10% ceny sprzedaży Nieruchomości. Zabezpieczenie finansowe, w przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, zostanie przekształcone w zadek, a przyszły nabywca praw do Nieruchomości zobowiązany będzie do wpłacenia różnicy pomiędzy kwotą uiszczanego zabezpieczenia finansowego a kwotą wymaganego zadatku, tak, aby łączna wpłacona kwota wynosiła minimum 10% ceny sprzedaży Nieruchomości.
7. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana w procesie sprzedaży Nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości (w tym nie otrzyma pozytywnej decyzji o finansowaniu nabycia Nieruchomości), kwota zabezpieczenia finansowego uiszczanego przez takiego oferenta przepada na rzecz Banku.

IX. Informacje dodatkowe i zastrzeżenia właściciela Nieruchomości

1. Przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, Bank ma obowiązek uzyskania zgody właściwego organu Banku na sprzedaż Nieruchomości.
2. Sprzedaż Nieruchomości nie jest/jeść ograniczona ustawowym lub umownym prawem pierwokupu.
3. Bank zastrzega, że:
 - a) ma prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami w przedmiocie sprzedaży Nieruchomości,
 - b) ma prawo zamknięcia procesu sprzedaży Nieruchomości bez wyboru którejkolwiek z ofert, jak też do odwołania procesu sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny w każdym czasie,
 - c) ma prawo odrzucenia oferty na każdym etapie procesu sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny i uzasadnienia podjętej decyzji,
 - d) ma prawo do zmiany ogłoszenia lub procesu sprzedaży Nieruchomości przed terminem składania ofert, pod warunkiem, iż wskazany termin umożliwi oferentom przygotowania nowej oferty,
 - e) w przypadku ofert zbliżonych pod względem wysokości oferowanej ceny sprzedaży Nieruchomości, Bank zwraca się do oferentów, którzy złożyli oferty ze zbliżoną ceną oraz z ceną najwyższą o podwyższenie ceny, przy zachowaniu pozostałych warunków oferty. W przypadku uzyskania ofert z równą punktacją, Bank ponownie zwraca się do oferentów o pisemne podwyższenie ceny, aż do uzyskania skutku w postaci jednej oferty z najwyższą punktacją,
 - f) może dopuścić do udziału w procesie sprzedaży Nieruchomości kolejnych oferentów, o ile ci zgłosili się najpóźniej przed końcem terminu wyznaczonego na złożenie oferty w zaproszeniu do złożenia oferty, termin i warunki zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty pozostają takie same dla wszystkich potencjalnych oferentów,
 - g) W przypadku, gdy potencjalny oferent, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem składania ofert, złoży wniosek o wydłużenie terminu na złożenie oferty, Bank może wydłużyć termin składania ofert wszystkim potencjalnym oferentom o maksimum 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że wszystkie złożone oferty zostaną otwarte jednocześnie,
 - h) procedury dotyczące procesu sprzedaży Nieruchomości są procedurami wewnętrznymi i nie podlegają ujawnieniu jakimkolwiek osobom trzecim,
 - i) oferent nie ma możliwości składania odwołania od decyzji związanych z wyborem lub brakiem wyboru jego oferty; decyzje są ostateczne,
 - j) dane dotyczące wybranego oferenta oraz zaproponowane przez niego warunki nabycia Nieruchomości są poufne i nie podlegają ujawnieniu,
 - k) ma prawo do wyboru Notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży Nieruchomości.
4. W przypadku finansowania nabycia Nieruchomości ze środków pochodzących ze środków własnych, pożyczki, kredytu udzielonego w ramach dostępnego limitu w rachunku bankowym i innych środków, w których nie jest określony jako cel nabycie Nieruchomości, zapłata ceny sprzedaży Nieruchomości następuje do dnia zawarcia – w formie aktu

notarialnego – umowy sprzedaży Nieruchomości, a dowodem zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości jest uznanie rachunku bankowego Banku kwotą ceny sprzedaży.

X. Informacja w zakresie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Bank BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna, ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000011571, kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 złotych w całości wpłacony („Bank”).
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Banku:
mail: iodo@bgzbnpparibas.pl
Adres: Bank BGŻ BNP Paribas S.A., ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa
Telefon: +48 22 134 00 00 (Infolinia czynna 24/7)
3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych:
 - wykonania umowy zawartej z Bankiem (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”);
 - dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z zawartą umową sprzedaży lub z jej niezawarciem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - administracji wewnętrznej Banku, statystyki i raportowania wewnętrznego Banku (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Bank przetwarza następujące kategorie dotyczących danych osobowych: dane identyfikacyjne i dotyczące zamieszkania, dane bytowe, dane mające funkcje finansowe, dane dotyczące nieruchomości, dane dotyczące spraw sądowych, dane pochodzące z nagrań wideo i dźwiękowych oraz inne kategorie danych osobowych.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być spółki z grupy kapitałowej BNP Paribas, wskazane na stronie <https://www.bgzbnpparibas.pl/korporacje/oferta-grupy-bnp/podmioty-bnp-paribas-w-polsce>, w zakresie wykorzystywania oprogramowania również podmioty dostarczające oprogramowanie lub inne podmioty świadczące usługi w imieniu lub na rzecz Banku, w tym podmioty świadczące na rzecz Banku usługi związane z nieruchomościami, a w szczególności usługi zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, usługi administracyjne, usługi utrzymania technicznego nieruchomości (facility).
6. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres konieczny dla dochodzenia ewentualnych roszczeń, a w przypadku złożenia sprzeciwu – do momentu złożenia sprzeciwu.
8. Zainteresowanemu/Oferentowi przysługuje prawo: dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).
9. Zainteresowanemu/Oferentowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie lub innego organu nadzorczego w państwie członkowskim UE swojego zwykłego pobytu, swojego miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest ono warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Niepodanie tych danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy sprzedaży.
11. Dane osobowe nie są poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

XI. Zasady udostępniania materiałów informacyjnych

Osobą upoważnioną do kontaktów z potencjalnymi oferentami jest Piotr Litwin, tel. 504 435 436, mail: piotr.litwin@bgzbnpparibas.pl.

XII. Zasady przeprowadzania oględzin Nieruchomości

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu z Piotrem Litwinem, tel. 504 435 436, mail: piotr.litwin@bgzbnpparibas.pl.

XIII. Oświadczenia wymagane od Oferentów

Wraz ze złożeniem oferty jest wymagane, aby oferent potwierdził, iż zapoznał się i przyjmuje warunki procesu sprzedaży Nieruchomości, składając oświadczenia zgodnie z wzorami stanowiącymi Załączniki nr 2 oraz 3 do niniejszego dokumentu.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 2 – Istotne warunki umowy sprzedaży Nieruchomości

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja niżej podpisany (podpisana) / Działając w imieniu niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią materiałów informacyjnych dotyczących lokalu niemieszkalnego i praw z nim związanych, położonego w Gdańsku przy ul. Żywieckiej 1, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/00042861/2 (dalej jako „Nieruchomość”), oraz zrzekam się w stosunku do Banku BGŻ BNP Paribas S.A. dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu przekazanych mi informacji i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) zapoznałem się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym oferowanej Nieruchomości; w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzekam się w stosunku do Banku BGŻ BNP Paribas S.A. jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i z tytułu rękojmi za wady fizyczne Nieruchomości, roszczeń w sytuacji, gdyby nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska, takich jak azbest), braku świadectwa charakterystyki energetycznej odnośnie Nieruchomości oraz – o ile znajduje zastosowanie – odnośnie budynku, w którym znajduje się Nieruchomość, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko Bankowi BGŻ BNP Paribas S.A.;
- 3) w przypadku, gdy cenę sprzedaży Nieruchomości będę płacić w całości lub w części ze środków pochodzących z finansowania zewnętrznego, a których płatność na rzecz Banku będzie przypadać po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, w umowie sprzedaży Nieruchomości poddam się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości w oznaczonym terminie;
- 4) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży Nieruchomości będą pochodzić z legalnych źródeł, zaś dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszę obowiązujących przepisów prawa; przyjmuję do wiadomości, że w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 5) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz Banku opłat i należności (w tym z tytułu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, opłat za dostawę mediów) uiszczonych przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. jako dotychczasowego właściciela Nieruchomości za okres następujący od dnia następnego po dniu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości na moją rzecz lub przeniesienia uprawnienia do korzystania z Nieruchomości na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)..... 2)
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI/PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO DO NIERUCHOMOŚCI/SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO

Kupujący oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się ze stanem faktycznym (w tym stanem technicznym budynku znajdującego się na gruncie), prawnym i technicznym Nieruchomości i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń;
- 2) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą budynku/ów położonego/ych na Nieruchomości;
- 3) nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu prawnego, faktycznego i technicznego Nieruchomości oraz w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i z tytułu rękojmi za wady fizyczne Nieruchomości roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów technicznych stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska, takich jak azbest), braku świadectwa charakterystyki energetycznej Nieruchomości oraz – o ile znajduje zastosowanie – odnośnie budynku, w którym znajduje się Nieruchomość i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko Bankowi BGŻ BNP Paribas S.A.;
- 4) posiada wszelkie wymagane zgody i pozwolenia na nabycie Nieruchomości, przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, bądź wymagane zgodnie z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi Kupującego, w szczególności uzyskał wszelkie wymagane zgody właściwych organów Kupującego na nabycie Nieruchomości przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości.

OŚWIADCZENIA SPRZEDAJĄCEGO

- 1) wobec Banku nie toczy się postępowanie sądowe i administracyjne, jak też zgodnie z najlepszą wiedzą brak jest groźących postępowań oraz brak jest istniejących postępowań lub groźących roszczeń, których wynik mógłby wzruszyć prawidłowość i skuteczność nabycia Nieruchomości przez Bank;
- 2) Nieruchomość znajduje się w wyłącznym posiadaniu Banku, żadna osoba trzecia nie ma uprawnienia do posiadania lub korzystania w jakiegokolwiek części, za wyjątkiem części Nieruchomości oddanych przez Bank do korzystania na podstawie umów najmu/dzierżawy/użyczenia.
- 3) Bank nie ma zaległości, co do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 tj. ze zm.).
- 4) Bank jest osobą prawną, której papiery wartościowe są w obrocie zorganizowanym podlegającym przepisom prawa Unii Europejskiej w zakresie ujawniania informacji, w związku z czym stosownie do art. 2 pkt. 1 c) oraz art. 9d ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2000 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2017.1049 tj.), nie jest konieczne wskazywanie beneficjenta rzeczywistego Banku.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)..... 2)
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)