

Tabela opłat i prowizji

BNP Paribas Bank Polska S.A. dotycząca kredytów hipotecznych dla Klientów indywidualnych

(nie dotyczy Klientów bankowości prywatnej BNP Paribas Wealth Management)

(dotyczy produktów i usług w ramach działalności przejętej przez BNP Paribas Bank Polska S.A. w wyniku podziału podmiotu o numerze KRS 14540.)

Opłaty i prowizje	
Opłata za rozpatrzenie wniosku o kredyt	0 zł
Opłata za czynności dokonywane na zlecenie kredytobiorcy lub osoby ubiegającej się o kredyt ¹	200 zł
Prowizja od udzielenia kredytu/ Prowizja od podwyższenia kwoty kredytu ²	do 3,5% min. 500 zł od kwoty udzielonego kredytu/podwyższenia kredytu
Prowizja od wcześniejszej spłaty ³	1,5% od kwoty wcześniejszej spłaty
Prowizja od zmiany waluty kredytu	0 zł
Opłata za złożenie dyspozycji dotyczącej uruchomienia transzy ⁴	200 zł
Opłata za czynności wymagające sporządzenia aneksu do umowy (w przypadku aneksu zawierającego zmianę w umowie jednego podstawowego warunku udzielenia kredytu) ⁵	500 zł
Opłata za czynności wymagające sporządzenia aneksu do umowy (w przypadku aneksu zawierającego zmianę w umowie więcej niż jednego podstawowego warunku udzielenia kredytu) ⁵	750 zł
Opłata za czynności związane z oceną zabezpieczeń ⁶	450 zł (mieszkanie/działka) lub 750 zł (dom mieszkalny, dom mieszkalny w trakcie budowy/rozbudowy/modernizacji)
Opłata za czynności związane z ustanowieniem zabezpieczenia	300 zł
Opłata za badanie/przegląd księgi wieczystej	100 zł od każdej KW
Opłata za pozyskanie odpisu z księgi wieczystej	100 zł od każdej KW
Opłata za monit (nie dotyczy monitu o braku terminowej spłaty kredytu)	60 zł
Opłata za wydanie duplikatów dokumentów kredytowych	200 zł
Opłata za sporządzenie zaświadczenia na potrzeby urzędu skarbowego zawierającego informacje o zapłaconych odsetkach	60 zł
Opłata za wydanie kopii harmonogramu spłaty kredytu	0 zł

¹ Opłata dotyczy czynności takich jak: wydawanie kopii dokumentów, sporządzanie opinii i zaświadczeń (nie dotyczy duplikatów dokumentów, kopii harmonogramu spłaty kredytu, zaświadczenia na potrzeby urzędu skarbowego).

² Prowizja jest pomniejszana o poniesiony wcześniej przez Klienta koszt opłaty za czynności wymagające sporządzenia aneksu do umowy dotyczącego podwyższenia kwoty kredytu.

³ Prowizja pobierana jest przez 3 lata od zawarcia umowy o kredyt hipoteczny.

⁴ Opłata wynosi 0 zł w przypadku dostarczenia przez Klienta zaakceptowanej przez Bank opinii o stanie zaawansowania prac budowlanych, sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, informującej o poniesionych kosztach na rozwój nieruchomości oraz umożliwiającej określenie możliwości zakończenia inwestycji w zakładanym standardzie.

⁵ Nie dotyczy czynności wymagających sporządzenia aneksu dotyczącego zmiany sposobu spłaty kredytu indeksowanego. Opłata nie dotyczy restrukturyzacji.

⁶ Opłata wynosi 0 zł w przypadku dostarczenia przez Klienta operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, dotyczącego nieruchomości będącej przedmiotem oceny zabezpieczenia, który zostanie zaakceptowany przez Bank.

Opłata za złożenie wniosku/dyspozycji o zmianę podstawowych warunków udzielonego kredytu ¹	0 zł
Opłata za weryfikację polisy zewnętrznej	0 zł
Opłata za złożenie dyspozycji o ratach elastycznych	0 zł
Opłata za rozpatrzenie wniosku o restrukturyzację kredytu	0 zł
Inne	
Odsetki od zadłużenia przeterminowanego	w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie ustalonych zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny

Tabela obowiązuje od: 22.07.2017 r.

¹ Jeżeli w wyniku rozpatrzenia wniosku/dyspozycji Kredytobiorcy dojdzie do sporządzenia aneksu do umowy, opłata ta zostanie zaliczona na poczet opłaty za czynności wymagające sporządzenia aneksu do Umowy.