

(miejscowość)..... dnia.....

	<b>OFERENT 1</b>	<b>WSPÓŁMAŁŻONEK /OFERENT 2</b>
<b>Imię i Nazwisko/ Nazwa Oferenta</b>		
<b>Adres zameldowania/siedziby</b>		
<b>Adres do korespondencji</b> (jeśli inny niż adres zameldowania/siedziby)		
<b>PESEL</b> (jeśli dotyczy)		
<b>Nazwa i nr dokumentu tożsamości</b>		
<b>KRS</b> (jeśli dotyczy)		
<b>NIP</b> (jeśli dotyczy)		
<b>REGON</b> (jeśli dotyczy)		

### **OFERTA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

należącej do BNP Paribas Bank Polska S.A., położonej w Koninie przy ul. Błogosławionego Maksymiliana Kolbego 3

(Adres nieruchomości)

1. Oferuję cenę netto ..... (słownie.....)  
(cyfra) (słownie)

2. Cena określona w punkcie 1, zostanie zapłacona\*:

- a) ze środków własnych,
- b) z kredytu,
- c) inne.....

3. Zapłata pełnej ceny sprzedaży nastąpi\*:

- a) na 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego
- b) inne.....

4. Oświadczam, że pokryję należny podatek od towarów i usług/podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty związane z podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

5. Pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\* (W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową oferta powinna zostać podpisana wspólnie z małżonkiem; w przypadku posiadania zawartej umowy rozdzielności majątkowej, do oferty należy dołączyć kopię umowy).

6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w zakresie postępowania w sprawie zbycia ww. Nieruchomości.

7. Oświadczam/y, że nie zalegamy w opłacaniu podatków oraz składek do ZUS. (Jeśli dotyczy)

8. Wskazuję numer rachunku bankowego, na który powinno zostać zwrócone wadium/zabezpieczenie finansowe.....

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) ofertę:

1)..... 2).....  
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)

Załączniki :

Załącznik nr 1 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 2 – Istotne warunki umowy sprzedaży Nieruchomości \*niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE OFERENTA**

Ja niżej podpisany (podpisana) / Działając w imieniu ..... niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią materiałów informacyjnych dotyczących lokalu niemieszkalnego i praw z nim związanych, położonego w Koninie przy ul. Błogosławionego Maksymiliana Kolbego 3, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00021588/2 (dalej jako „Nieruchomość”), oraz zrzekam się w stosunku do BNP Paribas Bank Polska S.A. dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu przekazanych mi informacji i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) zapoznałem się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym oferowanej Nieruchomości; w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzekam się w stosunku do BNP Paribas Bank Polska S.A. jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i z tytułu rękojmi za wady fizyczne Nieruchomości, roszczeń w sytuacji, gdyby nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska, takich jak azbest), braku świadectwa charakterystyki energetycznej odnośnie Nieruchomości oraz – o ile znajduje zastosowanie – odnośnie budynku, w którym znajduje się Nieruchomość, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko BNP Paribas Bank Polska S.A.;
- 3) w przypadku, gdy cenę sprzedaży Nieruchomości będę płacić w całości lub w części ze środków pochodzących z finansowania zewnętrznego, a których płatność na rzecz Banku będzie przypadać po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, w umowie sprzedaży Nieruchomości poddam się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości w oznaczonym terminie;
- 4) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży Nieruchomości będą pochodzić z legalnych źródeł, zaś dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszę obowiązujących przepisów prawa; przyjmuję do wiadomości, że w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 5) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz Banku opłat i należności (w tym z tytułu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, opłat za dostawę mediów) uiszczonych przez BNP Paribas Bank Polska S.A. jako dotychczasowego właściciela Nieruchomości za okres następujący od dnia następnego po dniu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości na moją rzecz lub przeniesienia uprawnienia do korzystania z Nieruchomości na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)..... 2) .....

(oferent)

(współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI/PRAWA  
UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DO NIERUCHOMOŚCI/SPÓŁDZIELCZEGO  
WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

**OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO**

Kupujący oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się ze stanem faktycznym (w tym stanem technicznym budynku znajdującego się na gruncie), prawnym i technicznym Nieruchomości i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń;
- 2) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą budynku/ów położonego/ych na Nieruchomości;
- 3) nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu prawnego, faktycznego i technicznego Nieruchomości oraz w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i z tytułu rękojmi za wady fizyczne Nieruchomości roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów technicznych stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska, takich jak azbest), braku świadectwa charakterystyki energetycznej Nieruchomości oraz – o ile znajduje zastosowanie – odnośnie budynku, w którym znajduje się Nieruchomość i nie będą występował z jakiegokolwiek roszczeniami z jakiegokolwiek tytułów przeciwko Bankowi BNP Paribas Bank Polska S.A.;
- 4) posiada wszelkie wymagane zgody i pozwolenia na nabycie Nieruchomości, przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, bądź wymagane zgodnie z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi Kupującego, w szczególności uzyskał wszelkie wymagane zgody właściwych organów Kupującego na nabycie Nieruchomości przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości.

**OŚWIADCZENIA SPRZEDAJĄCEGO**

- 1) wobec Banku nie toczy się postępowanie sądowe i administracyjne, jak też zgodnie z najlepszą wiedzą brak jest groźących postępowań oraz brak jest istniejących postępowań lub groźących roszczeń, których wynik mógłby wzruszyć prawidłowość i skuteczność nabycia Nieruchomości przez Bank;
- 2) Nieruchomość znajduje się w wyłącznym posiadaniu Banku, żadna osoba trzecia nie ma uprawnienia do posiadania lub korzystania w jakiegokolwiek części, za wyjątkiem części Nieruchomości oddanych przez Bank do korzystania na podstawie umów najmu/dzierżawy/użyczenia.
- 3) Bank nie ma zaległości, co do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 tj. ze zm.).
- 4) Bank jest osobą prawną, której papiery wartościowe są w obrocie zorganizowanym podlegającym przepisom prawa Unii Europejskiej w zakresie ujawniania informacji, w związku z czym stosownie do art. 2 pkt. 1 c) oraz art. 9d ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2000 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2017.1049 tj.), nie jest konieczne wskazywanie beneficjenta rzeczywistego Banku.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)..... 2).....  
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)