

Materiały informacyjne na temat planowanej sprzedaży prawa własności działek gruntu, zabudowanych budynkami, położonych w Koninie przy ul. Błogosławionego Maksymiliana Kolbego 3 („Nieruchomość”).

I. Dane właściciela Nieruchomości

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. Kasprzaka 10/16, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011571, NIP: 526-10-08-546, REGON: 010778878, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 złotych, który został w całości wpłacony („Bank”).

II. Adres Nieruchomości

Konin, ul. Błogosławionego Maksymiliana Kolbego 3, województwo wielkopolskie.

III. Opis Nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży są prawa własności działek gruntów, wraz z prawami własności posadowionych budynków.

Działki o łącznej powierzchni 5 033 mkw., oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 321/5, obręb 0002, Czarków, oznaczona symbolem Ba – tereny przemysłowe, o powierzchni 29 mkw.,
- 321/6, obręb 0002, Czarków, oznaczona symbolem Ba – tereny przemysłowe, o powierzchni 63 mkw.,
Bi – inne tereny zabudowane, o powierzchni 4 941 mkw.,
o kształcie nieregularnym, zabudowane budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Główny budynek to obiekt o funkcji biurowej o powierzchni zabudowy 554 mkw. (określona na podstawie rejestru budynków) i powierzchni użytkowej 1 959 mkw. Budynek wolnostojących, wybudowany w 1982 r., 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w systemie szkieletowo-żelbetowym, słupowo-ryglowym, ściany zewnętrzne z płyty prefabrykowanej ściany wewnętrzne i ścianki działowe z cegły pełnej z dziurawki, strop nad piwnicą z płyty żelbetowej, stropy międzykondygnacyjne, stropodach wentylowany z płyt dachowych, pokryty papą. Wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna. Stolarka okienna PCV i częściowo aluminiowa, drzwi wewnętrzne częściowo z PCV i płycinowe. Na posadzkach znajduje się wykładzina dywanowa, płytki gresowe lub betonowe. Obiekt wyposażony jest w instalacje, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna, telefoniczna, komputerowa, alarmowa. Budynek wyposażony jest w platformę dla osób niepełnosprawnych.

Budynek techniczny to obiekt sklasyfikowany jako „pozostałe budynki niemieszkalne”, o powierzchni zabudowy 321 mkw. (określona na podstawie rejestru budynków) i powierzchni użytkowej 366,74 mkw. Budynek parterowy, wybudowany w 1982 r., wykonany w systemie prefabrykowanym, fundamenty z bloczków betonowych, ściany zewnętrzne prefabrykowane, ścianki działowe z cegły pełnej lub dziurawki, dach płaskim dwuspadowy, stolarka okienna z profili PCV, drzwi wewnętrzne częściowo z PCV i płycinowe. Na posadzkach znajduje się beton, lastriko, wykładziny rulonowe. Obiekt wyposażony jest w instalacje, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Pomieszczenia budynek wykorzystywane są pod:

- węzeł cieplny,
- stację transformatorową,
- pomieszczenia magazynowe,
- pomieszczenia biurowe,
- lokal mieszkalny.

Bank nie posiada dokumentacji związanej z budową stacji transformatorowej. Zgodnie z Art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego, urządzenia służące do m.in. doprowadzania energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stan prawny nie został uregulowany. Bank nie pokrywa kosztów regulacji stanu prawnego.

Budynki transportu i łączności, wykorzystywane jako 4 garaże, o łącznej powierzchni zabudowy 92 mkw. (określona na podstawie rejestru budynków) i powierzchni użytkowej 61,23 mkw. Budynek wybudowany w 1991 r., parterowy z dachem płaskim, kryty papą, wykonany w systemie tradycyjnym, fundamenty betonowe, ściany z bloczków gazobetonowych, stropodach z płyt korytkowych, bramy garażowe – metalowe, wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową. Obiekt przekracza granicę działki 471/6. Stan prawny nie został uregulowany. Bank nie pokrywa kosztów związanych ze wznowieniem granic.

Na działce znajdują się trzy parkingi samochodowe – od frontu, z boku i z tyłu budynku, na około 35 samochodów osobowych. Obecnie, na terenie parkingu parkowane są pojazdy nie należące do Banku. Bank, nie ponosi kosztów związanych z ich usunięciem.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie ZUS, centrum handlowego, w odległości ok. 600 m od Dworca PKP oraz bliskiej odległości zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość jest objęta uzgodnieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Konina, przyjętego uchwałą Nr 788 przez Radę Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r., zgodnie z którym, działki położone są na obszarze oznaczonymi symbolami:

- działka o nr ewidencyjnym 321/5:
UN – tereny usług nieuciążliwych,
- działka o nr ewidencyjnym 321/6:
UN – tereny usług nieuciążliwych,
KZ-1 – teren dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

Część nieruchomości jest przedmiotem najmu. W chwili sprzedaży, kupujący będzie zobowiązany do wstąpienia w obowiązki wynikające z zapisów umowy.

Umowa na dostawę ciepła przewiduje możliwość wypowiedzenia z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Nabywca będzie zobowiązany do przepisania na siebie wszystkich umów na dostawę mediów w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania Nieruchomości.

Bank nie wykonuje świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

IV. Księga wieczysta obejmująca Nieruchomość

Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00021588/2:

Dział I-O (oznaczenie nieruchomości) – działki gruntu, oznaczone nr: 321/5 i 321/6, o łącznej powierzchni 0,5033 HA, zabudowane;

Dział I-Sp (spis praw) – brak wpisów;

Dział II (własność) – właściciel: BNP PARIBAS BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

Na dzień 09.07.2019 r. dział ten zawiera wzmiankę „DZ. KW. / KN1N / 8146 / 19 / 1 - 2019-05-28, 10:36:28 - INNY WPIS W DZIALE II”, która dotyczy zmiany nazwy Banku (dawniej Bank BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna).

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – brak wpisów;

Dział IV (hipoteka) – brak wpisów.

Pełną treść księgi wieczystej należy sprawdzić na stronie internetowej https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

V. Proponowana cena sprzedaży

Proponowana cena sprzedaży (dalej „Cena”) została wyznaczona na poziomie **5 082 000** (słownie: pięć milionów osiemdziesiąt dwa tysiące) złotych. Cena jest ceną sprzedaży bez uwzględnienia podatku od towarów i usług. Transakcja sprzedaży Nieruchomości będzie zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 tj. ze zm.), o ile organ podatkowy lub notariusz nie wyda innego stanowiska w kwestii opodatkowania tej transakcji, jak też przepisy prawa nie ulegną zmianie w tym zakresie. W sytuacji, gdy organ podatkowy lub notariusz zajmą stanowisko, że wskazana transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, albo ulegną zmianie przepisy w tym zakresie powodując konieczność naliczenia podatku od towarów i usług, do Ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w należnej wysokości.

W sytuacji, gdy wymieniona transakcja będzie podlegać zwolnieniu z podatku od towarów i usług, sprzedaż Nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

VI. Tryb składania ofert

1. Przed otrzymaniem informacji dotyczących Nieruchomości oraz przed złożeniem oferty nabycia Nieruchomości, zainteresowany jest zobowiązany do podpisania i przesłania do Banku Oświadczenia o zachowaniu poufności o treści stanowiącej Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o zachowaniu poufności należy przysłać pod adres: BNP Paribas Bank Polska S.A., ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa, lub składać w biurze podawczym BNP Paribas Bank Polska S.A. przy ul. Kasprzaka 10/16 (wejście A).
3. Kopertę z ofertą należy oznaczyć w następujący sposób:

BNP Paribas Bank Polska S.A.
Zespół Zarządzania Nieruchomościami Sieci
01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 10/16
z dopiskiem:
„DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI W KONINIE PRZY UL. BŁ. MAKSYMILIANA KOLBEGO 3
Koordynator sprzedaży nieruchomości.”

4. Dopuszczalne jest wysłanie skanu oferty na adres e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl.
5. Okres obowiązywania oferty wynosi 120 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem otwarcia oferty ostatecznej.
6. Przewidywany termin rozstrzygnięcia – w ciągu nie mniej niż 2 miesiące od daty otwarcia ofert, jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatniej z wymaganych zgód korporacyjnych na sprzedaż Nieruchomości.

VII. Wymagania ofertowe

1. Dane, które powinna zawierać oferta:
 - a) datę sporządzenia,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę, pod jaką prowadzi działalność gospodarczą,
 - c) dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy),
 - d) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby),
 - e) numer Pesel dla osób fizycznych,
 - f) numer KRS, oraz numer REGON dla przedsiębiorców,
 - g) numer NIP (o ile został nadany),
 - h) oferowaną cenę w złotych (bez uwzględnienia podatku od towarów i usług) oraz oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług (w sytuacji, gdy podatek od towarów i usług będzie należny – por. pkt. V powyżej) / podatku od czynności cywilnoprawnych (w sytuacji, gdy podatek od towarów i usług nie będzie należny – por. pkt. V powyżej) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - i) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia finansowego, o którym mowa w pkt. VIII poniżej,
 - j) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone zabezpieczenie finansowe, o którym mowa w pkt. VIII poniżej, w przypadku odrzucenia oferty, braku wyboru oferenta w procesie sprzedaży Nieruchomości, odwołania lub zamknięcia procesu sprzedaży Nieruchomości bez dokonania wyboru Oferty,
 - k) termin i sposób zapłaty ceny sprzedaży w przypadku wyboru oferenta w procesie sprzedaży Nieruchomości,
 - l) oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z informacjami zamieszczonymi w materiałach informacyjnych oraz o akceptacji istotnych postanowień umowy sprzedaży Nieruchomości zgodnie z Załącznikami 2 i 3,
 - m) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim albo umowę o rozdzielnosci majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka pozostającego w ustroju wspólności małżeńskiej o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do procesu sprzedaży Nieruchomości – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
 - n) oświadczenie oferenta o niezaleganiu w podatkach i niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
 - o) wykaz załączników do oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych - przez oboje małżonków, jeśli oferent pozostaje w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.

3. Wszystkie strony oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków, jeśli oferent pozostaje w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oferenta niezbędne jest załączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza).
5. W przypadku zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, w której płatność ceny sprzedaży w całości lub w części będzie dokonywana po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, oferent będący przedsiębiorcą, w dniu zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed tą datą) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.
6. W przypadku zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, w której płatność ceny sprzedaży w całości lub w części będzie finansowana w drodze kredytu bankowego, oferent, przed zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, będzie zobowiązany przedstawić oryginał zawartej umowy kredytu, która to umowa kredytu powinna zawierać obowiązek wypłaty udzielonego kredytu na rzecz Banku jako sprzedającego w terminie 7 dni roboczych, licząc od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
7. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim. Dopuszczalne jest wysłanie skanu oferty na adres e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl.

VIII. Zabezpieczenie finansowe

1. Kwota zabezpieczenia finansowego, stanowi 5% Proponowanej Ceny i wynosi **254 100** (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące sto) złotych.
2. Zabezpieczenie finansowe powinno być wniesione przelewem na następujący rachunek bankowy Banku: **76 1600 0003 0002 0008 2711 0616**. Rachunek nie jest oprocentowany.
3. W tytule wpłaty zabezpieczenia finansowego należy podać dane identyfikujące wpłacającego i dane Nieruchomości: *Imię i Nazwisko/Nazwa firmy, Zabezpieczenie finansowe w związku z procesem sprzedaży nieruchomości w Koninie przy ul. Błogosławionego Maksymiliana Kolbego 3.*
4. Zabezpieczenie finansowe oferentów, których oferty zostaną odrzucone w trakcie procesu sprzedaży Nieruchomości, zostanie zwrócone przez Bank w terminie 14 (czternaście) dni od daty podjęcia decyzji o odrzuceniu oferty danego oferenta.
5. Zabezpieczenie finansowe złożone przez oferenta, z którym Bank zawrze umowę sprzedaży Nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości.
6. W przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, wymagane jest wpłacenie zadatku w wysokości 10% ceny sprzedaży Nieruchomości. Zabezpieczenie finansowe, w przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, zostanie przekształcone w zadatek, a przyszły nabywca praw do Nieruchomości zobowiązany będzie do wpłacenia różnicy pomiędzy kwotą uiszczonego zabezpieczenia finansowego a kwotą wymaganego zadatku, tak, aby łączna wpłacona kwota wynosiła minimum 10% ceny sprzedaży Nieruchomości.
7. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana w procesie sprzedaży Nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości (w tym nie otrzyma pozytywnej decyzji o finansowaniu nabycia Nieruchomości), kwota zabezpieczenia finansowego uiszczonego przez takiego oferenta przepada na rzecz Banku.

IX. Informacje dodatkowe i zastrzeżenia właściciela Nieruchomości

1. Przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, Bank ma obowiązek uzyskania zgody właściwego organu Banku na sprzedaż Nieruchomości.
2. Sprzedaż Nieruchomości nie jest/jeść ograniczona ustawowym lub umownym prawem pierwokupu.
3. Bank zastrzega, że:
 - a) ma prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami w przedmiocie sprzedaży Nieruchomości,
 - b) ma prawo zamknięcia procesu sprzedaży Nieruchomości bez wyboru którejkolwiek z ofert, jak też do odwołania procesu sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny w każdym czasie,
 - c) ma prawo odrzucenia oferty na każdym etapie procesu sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny i uzasadnienia podjętej decyzji,
 - d) ma prawo do zmiany ogłoszenia lub procesu sprzedaży Nieruchomości przed terminem składania ofert, pod warunkiem, iż wskazany termin umożliwi oferentom przygotowania nowej oferty,
 - e) w przypadku ofert zbliżonych pod względem wysokości oferowanej ceny sprzedaży Nieruchomości, Bank zwraca się do oferentów, którzy złożyli oferty ze zbliżoną ceną oraz z ceną najwyższą o podwyższenie ceny, przy zachowaniu

- pozostałych warunków oferty. W przypadku uzyskania ofert z równą punktacją, Bank ponownie zwraca się do oferentów o pisemne podwyższenie ceny, aż do uzyskania skutku w postaci jednej oferty z najwyższą punktacją,
- f) może dopuścić do udziału w procesie sprzedaży Nieruchomości kolejnych oferentów, o ile ci zgłosili się najpóźniej przed końcem terminu wyznaczonego na złożenie oferty w zaproszeniu do złożenia oferty, termin i warunki zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty pozostają takie same dla wszystkich potencjalnych oferentów,
 - g) W przypadku, gdy potencjalny oferent, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem składania ofert, złoży wniosek o wydłużenie terminu na złożenie oferty, Bank może wydłużyć termin składania ofert wszystkim potencjalnym oferentom o maksimum 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że wszystkie złożone oferty zostaną otwarte jednocześnie,
 - h) procedury dotyczące procesu sprzedaży Nieruchomości są procedurami wewnętrznymi i nie podlegają ujawnieniu jakimkolwiek osobom trzecim,
 - i) oferent nie ma możliwości składania odwołania od decyzji związanych z wyborem lub brakiem wyboru jego oferty; decyzje są ostateczne,
 - j) dane dotyczące wybranego oferenta oraz zaproponowane przez niego warunki nabycia Nieruchomości są poufne i nie podlegają ujawnieniu,
 - k) ma prawo do wyboru Notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży Nieruchomości.
4. W przypadku finansowania nabycia Nieruchomości ze środków pochodzących ze środków własnych, pożyczki, kredytu udzielonego w ramach dostępnego limitu w rachunku bankowym i innych środków, w których nie jest określony jako cel nabycie Nieruchomości, zapłata ceny sprzedaży Nieruchomości następuje do dnia zawarcia – w formie aktu notarialnego – umowy sprzedaży Nieruchomości, a dowodem zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości jest uznanie rachunku bankowego Banku kwotą ceny sprzedaży.

X. Informacja w zakresie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000011571, kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 złotych w całości wpłacony („Bank”).
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Banku:
mail: iodo@bnpparibas.pl
Adres: BNP Paribas Bank Polska S.A., ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa
Telefon: +48 22 134 00 00 (Infolinia czynna 24/7)
3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych:
 - wykonania umowy zawartej z Bankiem (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”);
 - dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z zawartą umową sprzedaży lub z jej niezawarciem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - administracji wewnętrznej Banku, statystyki i raportowania wewnętrznego Banku (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Bank przetwarza następujące kategorie dotyczących danych osobowych: dane identyfikacyjne i dotyczące zamieszkania, dane bytowe, dane mające funkcje finansowe, dane dotyczące nieruchomości, dane dotyczące spraw sądowych, dane pochodzące z nagrań wideo i dźwiękowych oraz inne kategorie danych osobowych.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być spółki z grupy kapitałowej BNP Paribas, wskazane na stronie <https://www.bnpparibas.pl/korporacje/oferta-grupy-bnp/podmioty-bnp-paribas-w-polsce>, w zakresie wykorzystywania oprogramowania również podmioty dostarczające oprogramowanie lub inne podmioty świadczące usługi w imieniu lub na rzecz Banku, w tym podmioty świadczące na rzecz Banku usługi związane z nieruchomościami, a w szczególności usługi zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, usługi administracyjne, usługi utrzymania technicznego nieruchomości (facility).
6. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres konieczny dla dochodzenia ewentualnych roszczeń, a w przypadku złożenia sprzeciwu – do momentu złożenia sprzeciwu.
8. Zainteresowanemu/Oferentowi przysługuje prawo: dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).

9. Zainteresowanemu/Oferentowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie lub innego organu nadzorczego w państwie członkowskim UE swojego zwykłego pobytu, swojego miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest ono warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Niepodanie tych danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy sprzedaży.
11. Dane osobowe nie są poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

XI. Zasady udostępniania materiałów informacyjnych

Osobą upoważnioną do kontaktów z potencjalnymi oferentami jest Mateusz Kaczorowski, tel. 504 435 436, mail: mateusz.kaczorowski@bnpparibas.pl.

XII. Zasady przeprowadzania oględzin Nieruchomości

Nieruchomość można oglądać po uzgodnieniu telefonicznym terminu z Mateuszem Kaczorowskim, tel. 504 435 436, mail: mateusz.kaczorowski@bnpparibas.pl.

XIII. Oświadczenia wymagane od Oferentów

Wraz ze złożeniem oferty jest wymagane, aby oferent potwierdził, iż zapoznał się i przyjmuje warunki procesu sprzedaży Nieruchomości, składając oświadczenia zgodnie z wzorami stanowiącymi Załączniki nr 2 oraz 3 do niniejszego dokumentu.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zachowaniu poufności
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta
- Załącznik nr 3 – Istotne warunki umowy sprzedaży Nieruchomości
- Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zachowaniu poufności

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

złożone w w dniu 2019 roku przez:

Panią/a, zamieszkała/y w (.....) przy ul., posiadającą numer PESEL, zwana dalej Klientem,

na rzecz

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. Kasprzaka 10/16, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011571, NIP: 526-10-08-546, REGON: 010778878, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 złotych, który został w całości wpłacony

Preambuła:

W związku z zainteresowaniem Klienta nabyciem nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Bł. Maksymiliana Kolbego 3 (KW nr KN1N/00021588/2) (dalej: „**Nieruchomość**”), Bank, jako właściciel Nieruchomości, udostępni na rzecz Klienta informacje i dokumenty do oceny przez Klienta wartości, stanu faktycznego oraz stanu prawnego Nieruchomości. Pan/i oświadcza, co następuje:

§ 1

1. „Informacje i Dokumenty” dla celów niniejszego oświadczenia oznaczać będą wszelkie uzyskane przez Klienta od BANKU dokumenty i informacje dotyczące Nieruchomości, niezależnie od sposobu, w jaki zostały utrwalone lub przekazane, w tym dane identyfikujące, specyfikacje, opisy, wyciągi z umów.
2. Nie uważa się za „Informacje i Dokumenty” informacji lub dokumentów wskazanych w ust. 1, które ze względu na swój charakter, są powszechnie znane lub do ich udostępnienia Klient został pisemnie upoważniony przez BANK.

§ 2

1. Klient zobowiązuje się nie ujawniać Informacji i Dokumentów ani w całości ani w części jakimkolwiek osobom trzecim, ani przed rozpoczęciem procesu sprzedaży Nieruchomości, ani w czasie procesu sprzedaży Nieruchomości, jak również po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości, niezależnie od przyczyny, sposobu i terminu zakończenia procesu sprzedaży Nieruchomości.
2. Zakaz udostępniania Informacji i Dokumentów nie obejmuje konsultacji Informacji i Dokumentów z doradcami prawnymi, finansowymi lub technicznymi, z którymi Klient ma zawarte umowy zobowiązujące tych doradców do zachowania w poufności Informacji i Dokumentów, lub z osobami, które z racji wykonywanego zawodu są zobowiązane do zachowania poufności Informacji i Dokumentów na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Klient zobowiązuje się nie wykorzystywać Informacji i Dokumentów w sposób wykraczający poza zakres i cel określony w Preambule niniejszego oświadczenia.
4. BANK zobowiązuje się do dostarczania „Informacji i Dokumentów” w taki sposób, aby osoby trzecie nie mogły poznać informacji na temat ich treści.
5. Klient w zakresie korzystania z ewentualnych usług osób trzecich, jest zobowiązany do zlecenia takich usług jedynie po uzyskaniu od tych usługodawców, pracowników lub innych osób, zobowiązania do zachowania poufności o zakresie i terminie zgodnym z niniejszym oświadczeniem. Klient jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób wskazanych w zdaniu poprzedzającym, jak za własne działania i zaniechania – w tym również po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości z udziałem Klienta.

§ 3

1. Klient ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec BANKU za wszelkie szkody spowodowane naruszeniem zobowiązania do zachowania w poufności Informacji i Dokumentów. Klient ponosi odpowiedzialność zarówno za działania lub zaniechania własne, jak również za działania lub zaniechania osób trzecich, o których mowa w § 2 ust. 2 i 5 niniejszego oświadczenia.
2. Po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości z udziałem Klienta, Klient zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, zwrócić na rzecz BANKU lub trwale usunąć z jakichkolwiek nośników danych, w tym systemów informatycznych, wszelkie Informacje i Dokumenty otrzymane od BANKU.

KLIENT:

.....

/podpis/

Załączniki:

- pełnomocnictwo (w sytuacji, gdy Klient jest reprezentowany przez pełnomocnika)

- wydruk z dostępnej publicznie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej odnośnie Klienta (w sytuacji, gdy Klient jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą w formie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
- wydruk z dostępnego publicznie rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego odnośnie Klienta (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS) – w sytuacji, gdy Klient jest podmiotem wpisanym do KRS

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja niżej podpisany (podpisana) / Działając w imieniu niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią materiałów informacyjnych dotyczących lokalu niemieszkalnego i praw z nim związanych, położonego w Koninie przy ul. Błogosławionego Maksymiliana Kolbego 3, dla której Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00021588/2 (dalej jako „Nieruchomość”), oraz zrzekam się w stosunku do BNP Paribas Bank Polska S.A. dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu przekazanych mi informacji i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
- 2) zapoznałem się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym oferowanej Nieruchomości; w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzekam się w stosunku do BNP Paribas Bank Polska S.A. jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i z tytułu rękojmi za wady fizyczne Nieruchomości, roszczeń w sytuacji, gdyby nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska, takich jak azbest), braku świadectwa charakterystyki energetycznej odnośnie Nieruchomości oraz – o ile znajduje zastosowanie – odnośnie budynku, w którym znajduje się Nieruchomość, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko BNP Paribas Bank Polska S.A.;
- 3) w przypadku, gdy cenę sprzedaży Nieruchomości będę płacić w całości lub w części ze środków pochodzących z finansowania zewnętrznego, a których płatność na rzecz Banku będzie przypadać po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, w umowie sprzedaży Nieruchomości poddam się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania zobowiązania do zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości w oznaczonym terminie;
- 4) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży Nieruchomości będą pochodzić z legalnych źródeł, zaś dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszę obowiązujących przepisów prawa; przyjmuję do wiadomości, że w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 5) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz Banku opłat i należności (w tym z tytułu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, opłat za dostawę mediów) uiszczonych przez BNP Paribas Bank Polska S.A. jako dotychczasowego właściciela Nieruchomości za okres następujący od dnia następnego po dniu zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości na moją rzecz lub przeniesienia uprawnienia do korzystania z Nieruchomości na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)..... 2)
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI/PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO DO NIERUCHOMOŚCI/SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO

Kupujący oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się ze stanem faktycznym (w tym stanem technicznym budynku znajdującego się na gruncie), prawnym i technicznym Nieruchomości i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń;
- 2) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą budynku/ów położonego/ych na Nieruchomości;
- 3) nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu prawnego, faktycznego i technicznego Nieruchomości oraz w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i z tytułu rękojmi za wady fizyczne Nieruchomości roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów technicznych stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska, takich jak azbest), braku świadectwa charakterystyki energetycznej Nieruchomości oraz – o ile znajduje zastosowanie – odnośnie budynku, w którym znajduje się Nieruchomość i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko BNP Paribas Bank Polska S.A.;
- 4) posiada wszelkie wymagane zgody i pozwolenia na nabycie Nieruchomości, przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, bądź wymagane zgodnie z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi Kupującego, w szczególności uzyskał wszelkie wymagane zgody właściwych organów Kupującego na nabycie Nieruchomości przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości.

OŚWIADCZENIA SPRZEDAJĄCEGO

- 1) wobec Banku nie toczy się postępowanie sądowe i administracyjne, jak też zgodnie z najlepszą wiedzą brak jest groźących postępowań oraz brak jest istniejących postępowań lub groźących roszczeń, których wynik mógłby wzruszyć prawidłowość i skuteczność nabycia Nieruchomości przez Bank;
- 2) Nieruchomość znajduje się w wyłącznym posiadaniu Banku, żadna osoba trzecia nie ma uprawnienia do posiadania lub korzystania w jakiegokolwiek części, za wyjątkiem części Nieruchomości oddanych przez Bank do korzystania na podstawie umów najmu/dzierżawy/użyczenia.
- 3) Bank nie ma zaległości, co do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 tj. ze zm.).
- 4) Bank jest osobą prawną, której papiery wartościowe są w obrocie zorganizowanym podlegającym przepisom prawa Unii Europejskiej w zakresie ujawniania informacji, w związku z czym stosownie do art. 2 pkt. 1 c) oraz art. 9d ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2000 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2017.1049 tj.), nie jest konieczne wskazywanie beneficjenta rzeczywistego Banku.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)..... 2)
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)