

**TARYFA OPŁAT I PROWIZJI DLA PRODUKTÓW HIPOTECZNYCH UDZIELANYCH KLIENTOM DETALICZNYM (Z WYŁĄCZENIEM PRIVATE BANKING)**

PRODUKTY HIPOTECZNE		
Lp.	TYTUŁ PROWIZYJNY	STAWKA (W PLN)
1. KREDYT HIPOTECZNY		
1.1.	Prowizja za udzielenie kredytu ¹ (płatna od kwoty przyznanego kredytu)	2%
1.2.	Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu (płatna od kwoty podwyższenia)	2%
1.3.	Prowizja rekompensacyjna ² (płatna od przedterminowo spłaconej kwoty kredytu)	1%
1.4.	Opłata za weryfikację prawidłowości wykorzystania środków pochodzących z kredytu lub wypłatę transzy ³ :	70 zł ^{*)} pobierana przed wypłatą drugiej i kolejnej transzy i po wypłacie ostatniej transzy kredytu w momencie rozliczenia całego kredytu bądź po wypłacie całości kredytu w momencie rozliczenia całego kredytu w przypadku jednorazowej wypłaty kredytu ^{*)} w przypadku wypłaty transz kredytu na rzecz dewelopera / spółdzielni mieszkaniowej, wysokość opłaty ulega obniżeniu o 50%
2. POŻYCZKA HIPOTECZNA		
2.1.	Prowizja za udzielenie pożyczki ¹ (płatna od kwoty przyznanej pożyczki)	2%
2.2.	Prowizja rekompensacyjna ² (płatna od przedterminowo spłaconej kwoty pożyczki)	1%
3. POZOSTAŁE OPŁATY I PROWIZJE DLA PRODUKTÓW HIPOTECZNYCH⁴		
3.1.	Opłata za zmianę, na wniosek klienta, warunków umowy kredytu / pożyczki w zakresie: <i>(opłaty za zmianę, na wniosek klienta, warunków umowy kredytu, nie pobiera się w przypadku pobierania opłaty określonej w pkt 1.2)</i>	
3.1.1.	zmiany okresu kredytowania <i>(pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia aneksu)</i>	0,50%
3.1.2.	zmiany formy spłaty kredytu / pożyczki (rodzaju rat) <i>(pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia aneksu)</i>	0,50%
3.1.3.	zmiany zabezpieczenia spłaty kredytu / pożyczki	500,00 zł
3.1.4.	obniżenia marży w okresie kredytowania <i>(pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia aneksu)</i>	1%, min. 500,00 zł
3.1.5.	wydłużenia terminu uruchomienia kredytu / transzy kredytu / pożyczki	250,00 zł
3.1.6.	zmiany planu taryfowego / rachunku do obsługi kredytu / pożyczki: a) zmiana z konta osobistego na rachunek techniczny b) zmiana z rachunku technicznego na konto osobiste c) zmiana planu taryfowego rachunku ⁵	250,00 zł 0 zł 0 zł
3.1.7.	skrócenia / wydłużenia okresu karencji (nie dotyczy pożyczki hipotecznej)	250,00 zł
3.1.8.	zawarcia ugody <i>(pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia umowy)</i>	0,50%
3.1.9.	zawarcia umowy przejęcia długu <i>(pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia umowy)</i>	0,50%

3.1.10.	zawarcia umowy przystąpienia do długu (pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia umowy)	0,50%
3.1.11.	zawarcia umowy zwolnienia kredytobiorcy/ pożyczkobiorcy z długu (pobierana od kwoty zadłużenia na dzień zawarcia umowy)	0,50%
3.1.12.	zmiany pozostałych warunków wymagających zawarcia aneksu do umowy kredytu / pożyczki	250,00 zł
3.1.13	pozostałe czynności wykonywane na wniosek klienta zmieniające parametry kredytu/pożyczki lub warunki umowy niewymagające zmiany warunków umowy w formie aneksu	50,00 zł
3.2.	Opłata za wydanie, na wniosek klienta: (opłata pobierana jest oddzielnie za każdą informację o kredycie / pożyczce)	
3.2.1.	zaświadczenia o wysokości zadłużenia z tytułu kredytu / pożyczki	150,00 zł
3.2.2.	zaświadczenia o pierwotnej kwocie udzielonego kredytu/ pożyczki	50,00 zł
3.2.3.	zaświadczenia o kwocie odsetek zapłaconych od kredytu /pożyczki	50,00 zł
3.2.4.	historii spłaty kredytu/pożyczki	50,00 zł
3.2.5.	historii wypłaty kredytu/pożyczki	50,00 zł
3.2.6.	zaświadczenia o terminowej obsłudze kredytu / pożyczki	50,00 zł
3.2.7.	zaświadczenia o wysokości raty kapitałowej i raty odsetkowej z tytułu kredytu / pożyczki	50,00 zł
3.2.8.	zaświadczenie o zaleganiu / niezaleganiu ze spłatą zobowiązań z tytułu kredytu / pożyczki wobec Banku	50,00 zł
3.2.9.	zaświadczenia o kosztach ubezpieczenia kredytu / pożyczki (dotyczy ubezpieczenia z tytułu niskiego wkładu własnego lub ubezpieczenia pomostowego, czyli do czasu ustanowienia hipoteki) ⁶	50,00 zł
3.2.10.	zaświadczenia o zobowiązaniu do zwolnienia przedmiotu zabezpieczenia kredytu / pożyczki (w przypadku spłaty kredytu / pożyczki)	50,00 zł
3.2.11.	zaświadczenia o numerze rachunku przeznaczonym do spłaty kredytu / pożyczki	50,00 zł
3.2.12.	zaświadczenia o wysokości oprocentowania kredytu/pożyczki	50,00 zł
3.2.13.	pozostałych zaświadczeń niewymienionych w pkt 3.2.1.- 3.2.12.	50,00 zł
3.2.14.	kopii lub odpisu umowy kredytu / pożyczki	50,00 zł
3.2.15.	kopii lub odpisu pozostałych dokumentów	50,00 zł
3.3.	opłata w przypadku podjęcia przez BNP Paribas Bank Polska S.A. decyzji o wycofaniu/wyrażeniu zgody na wycofanie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy produktu hipotecznego na wniosek kredytobiorcy/pożyczkobiorcy	150,00 zł
3.4.	pro wizja za zmianę waluty spłaty z waluty obcej na PLN	bez opłat

¹ za rozpatrzenie wniosku o zawarcie umowy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną, przygotowanie i zawarcie umowy o kredyt hipoteczny / pożyczkę hipoteczną

² w przypadku spłaty całości lub części kredytu / pożyczki przed terminem określonym w umowie o kredyt hipoteczny / pożyczkę hipoteczną

³ dotyczy umów kredytowych zawartych na podstawie wniosków kredytowych złożonych do 11 grudnia 2019 r.

⁴ w przypadku Najlepszych Klientów Banku, tj. pracowników zatrudnionych w instytucjach sektora bankowego, które w ocenie Banku posiadają bardzo dobrą kondycję finansową oraz stabilną pozycję rynkową, nie pobiera się opłat wskazanych w pkt 3. W przypadku utraty przez Klienta statusu Najlepszego Klienta Banku, opłaty i prowizje pobierane są zgodnie z powyższą Tabelą

⁵ w przypadku zmiany planu taryfowego konta osobistego przeznaczonego do obsługi kredytu/pożyczki nie pobiera się opłaty za zmianę planu taryfowego

⁶ pobierana jest jedna opłata, bez względu na ilość informacji o kosztach ubezpieczenia