

Warszawa (01-211), ul. Kasprzaka 2

KARTA INFORMACYJNA - PRODUKTY HIPOTECZNE

PARAMETRY PODSTAWOWE KREDYTU HIPOTECZNEGO											
<input type="checkbox"/> RODZAJ PRODUKTU	Kredyt przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych kredytobiorcy, docelowo zabezpieczony hipoteką										
<input type="checkbox"/> CELE KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none"> - nabycie lokalu mieszkalnego - budowa (w tym przebudowa) lokalu mieszkalnego - remont lokalu mieszkalnego - nabycie domu jednorodzinnego - budowa (w tym przebudowa, rozbudowa) domu jednorodzinnego - remont domu jednorodzinnego - nabycie gruntów rolnych - nabycie działki - refinansowanie środków własnych Wnioskodawcy wydatkowanych na cele mieszkaniowe - nabycie i przebudowa pomieszczeń / budynków niemieszkalnych na cele mieszkaniowe - całkowita spłata kredytów zaciągniętych na cele mieszkaniowe - całkowita spłata kredytów zaciągniętych na cele inne niż mieszkaniowe - wykup lokalu mieszkalnego stanowiącego własność zakładu pracy lub mienie komunalne - wykup domu jednorodzinnego stanowiącego własność zakładu pracy lub mienie komunalne - nabycie udziału we współwłasności nieruchomości 										
<input type="checkbox"/> KWOTA	<ul style="list-style-type: none"> - min. 100.000 PLN - max. 4.000.000 PLN 										
<input type="checkbox"/> WALUTA	<input type="checkbox"/> PLN										
<input type="checkbox"/> OKRES KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none"> - min. 12 miesięcy - max. 360 miesięcy <p>uzależniony od celu kredytowania i przedmiotu zabezpieczenia:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%;">Parametr kredytu</th> <th style="width: 35%;">Maksymalny okres kredytowania</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Cel kredytowania</td> <td>nabycie działki budowlanej</td> <td style="text-align: center;">240</td> </tr> <tr> <td>nabycie niezabudowanego gruntu rolnego</td> <td style="text-align: center;">240</td> </tr> <tr> <td>pozostałe cele kredytowania</td> <td style="text-align: center;">360</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/> W przypadku wyboru kilku celów kredytowania z różnym okresem kredytowania, stosuje się dłuższy okres kredytowania.</p>		Parametr kredytu	Maksymalny okres kredytowania	Cel kredytowania	nabycie działki budowlanej	240	nabycie niezabudowanego gruntu rolnego	240	pozostałe cele kredytowania	360
	Parametr kredytu	Maksymalny okres kredytowania									
Cel kredytowania	nabycie działki budowlanej	240									
	nabycie niezabudowanego gruntu rolnego	240									
	pozostałe cele kredytowania	360									
<input type="checkbox"/> WKŁAD WŁASNY	<input type="checkbox"/> Min. 20% kosztu nabycia / kosztu budowy										

<input type="checkbox"/> LTV	Max. Ltv - 80% uzależnione od przedmiotu zabezpieczenia: <table border="1" data-bbox="448 255 1495 472"> <thead> <tr> <th data-bbox="448 255 826 300">Parametr kredytu</th> <th data-bbox="826 255 1246 300"></th> <th data-bbox="1246 255 1495 300">Maksymalne Ltv</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="448 300 826 344" rowspan="4">Przedmiot zabezpieczenia</td> <td data-bbox="826 300 1246 344">niezabudowane grunty rolne</td> <td data-bbox="1246 300 1495 344">75%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 344 1246 389">działka budowlana</td> <td data-bbox="1246 344 1495 389">80%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 389 1246 434">lokal mieszkalny</td> <td data-bbox="1246 389 1495 434">80%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 434 1246 472">dom jednorodzinny</td> <td data-bbox="1246 434 1495 472">80%</td> </tr> </tbody> </table> <input type="checkbox"/> W przypadku wyboru kilku przedmiotów zabezpieczenia z różnym wskaźnikiem Ltv , stosuje się wyższy wskaźnik Ltv	Parametr kredytu		Maksymalne Ltv	Przedmiot zabezpieczenia	niezabudowane grunty rolne	75%	działka budowlana	80%	lokal mieszkalny	80%	dom jednorodzinny	80%
Parametr kredytu		Maksymalne Ltv											
Przedmiot zabezpieczenia	niezabudowane grunty rolne	75%											
	działka budowlana	80%											
	lokal mieszkalny	80%											
	dom jednorodzinny	80%											
<input type="checkbox"/> FORMA WYPŁATA	<input type="checkbox"/> Jednorazowo / w transzach												
<input type="checkbox"/> FORMA SPŁATY	<input type="checkbox"/> raty równe (kalendarz do naliczania odsetek 30/360) <input type="checkbox"/> raty malejące (kalendarz do naliczania odsetek faktyczna liczba dni/ 365)												
<input type="checkbox"/> KARENCAJA W SPŁACIE KREDYTU	<input type="checkbox"/> Max. 24 miesiące												
<input type="checkbox"/> REPREZENTATYWNY PRZYKŁAD KREDYTU HIPOTECZNEGO													
<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu zabezpieczonego hipoteką wynosi 2,88 %, przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 312 miesięcy; wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 550.000 zł, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 365.000 zł; oprocentowanie zmienne 2,71 % w skali roku, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 0,21.% wg stanu na dzień 06.04.2021 r. oraz marża 2,50 % (marża jest podwyższana o 1,00 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki przy założeniu, że nastąpi to w terminie 7 miesięcy od zawarcia umowy kredytu); całkowity koszt kredytu hipotecznego 189.038,63 zł, w tym: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł, odsetki 144.262,28 zł, koszt podwyższenia marży do czasu dokonania wpisu w księdze wieczystej 2.116,91 zł, opłata za prowadzenie rachunku osobistego „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową „Karta Otwarta na Świat” w wysokości 3.120,00 zł, koszt ubezpieczenia na życie oferowanego za pośrednictwem Banku w wysokości 26.350,44 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości oferowanego za pośrednictwem Banku w wysokości 12.870,00 zł, opłata za oszacowanie wartości nieruchomości 300,00 zł, opłaty PCC 19,00 zł; całkowita kwota do zapłaty 554.038,63 zł, płatna w 312 miesięcznych ratach po 1.825,11 zł (w pierwszych 7 miesiącach do momentu uprawomocnienia się wpisu hipoteki) oraz po 1.634,76 zł (po prawomocnym wpisie hipoteki). Kalkulacja została dokonana na dzień 06.04.2021 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p> <p>Propozycja skierowana jest do klientów, którzy posiadają albo założą w Banku rachunek osobisty „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową i pod warunkiem zapewniania wpływu na ten rachunek środków z tytułu osiąganych dochodów przez posiadacza/współposiadacza tego rachunku będącego / będących kredytobiorcą / (współ)kredytobiorcą, w wysokości min. 2.500 zł miesięcznie, w całym okresie kredytowania.</p> <p>Kredyt hipoteczny jest dostępny również bez dodatkowych produktów lub usług finansowych, jednakże na innych warunkach cenowych. W przypadku kredytów ze zmiennym oprocentowaniem, standardowo oferowanych na polskim rynku, występuje ryzyko zmian stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu stopy referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie kredytu, wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, to natomiast powoduje wzrost kosztu odsetek i tym samym wzrost całkowitego kosztu kredytu hipotecznego. Bank podejmuje decyzję o udzieleniu kredytu po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej konsumenta. Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.</p>													
PARAMETRY PODSTAWOWE DOTYCZĄCE POŻYCZKI HIPOTECZNEJ													
RODZAJ PRODUKTU	Pożyczka hipoteczna przeznaczona na cele konsumpcyjne Pożyczkobiorcy, docelowo zabezpieczona hipoteką												
CELE	Sfinansowanie celu konsumpcyjnego, niezwiązanego z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z wyłączeniem: <ul style="list-style-type: none"> - celów związanych z założeniem / prowadzeniem działalności gospodarczej/rolniczej, - dokonania płatności wobec urzędu skarbowego/ZUS, - uregulowania bieżących płatności związanych z utrzymaniem gospodarstwa domowego (np. czynsz, media), - uregulowania zaległych faktur oraz innych zaległych płatności, - spłaty zobowiązań w bankach/ wobec rodziny/osób trzecich, - zakupu akcji/obligacji/jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych/innych papierów wartościowych, - celów, które w istotny sposób podnoszą ryzyko utraty reputacji, - celów, które w istotny sposób podnoszą (lub wskazują na istnienie) ryzyko niespłacenia pożyczki z uwagi na ryzyko utraty życia lub zdrowia przez pożyczkobiorcę (np. operacje, długotrwałe leczenie, niebezpieczne hobby, sport uprawiany wyczynowo), - hazardu 												
KWOTA	<input type="checkbox"/> min. 100.000 PLN <input type="checkbox"/> max. 500.000 PLN												
WALUTA	PLN												
OKRES KREDYTOWANIA	<input type="checkbox"/> min. 12 miesięcy <input type="checkbox"/> max. 240 miesięcy												

LTV	Max. Ltv - 70%
REPREZENTATYWNY PRZYKŁAD POŻYCZKI HIPOTECZNEJ	
<p>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla pożyczki zabezpieczonej hipoteką wynosi 4,39%, przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 240 miesięcy; wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie pożyczki wynosi 800.000,00 zł, całkowita kwota pożyczki (bez kredytowanych kosztów) 500.000,00 zł; oprocentowanie zmienne 4,21% w skali roku, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 0,21% wg stanu na dzień 06.04.2021 r. oraz marża 4,00% (marża jest podwyższana o 1,00 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki przy założeniu, że nastąpi to w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy pożyczki); całkowity koszt pożyczki hipotecznej 287.632,12 zł, w tym: prowizja za udzielenie pożyczki 0,00 zł, odsetki 240.728,89 zł, opłata za prowadzenie rachunku osobistego „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową „Karta Otwarta na Świat” w wysokości 2.400,00 zł, koszt ubezpieczenia na życie oferowanego za pośrednictwem Banku w wysokości 2.8537,20 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości oferowanego za pośrednictwem Banku w wysokości 14.400,00 zł, opłata za oszacowanie wartości nieruchomości 300,00 zł, opłaty PCC 19 zł; całkowita kwota do zapłaty 787.632,12 zł, płatna w 240 miesięcznych ratach po 3.358,06 zł (w pierwszych 3 miesiącach do momentu uprawomocnienia się wpisu hipoteki) oraz po 3.088,20 zł (po prawomocnym wpisie hipoteki). Kalkulacja została dokonana na dzień 06.04.2021 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p> <p>Propozycja skierowana jest do klientów, którzy posiadają albo założą w Banku rachunek osobisty „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową i pod warunkiem zapewniania wpływu na ten rachunek środków z tytułu osiąganych dochodów przez posiadacza/współposiadaczy tego rachunku będącego / będących pożyczkobiorcą / (współ)pożyczkobiorcą, w wysokości min. 2.500 zł miesięcznie, w całym okresie kredytowania.</p> <p>Pożyczka hipoteczna jest dostępna również bez dodatkowych produktów lub usług finansowych, jednakże na innych warunkach cenowych. W przypadku pożyczek hipotecznych ze zmiennym oprocentowaniem, standardowo oferowanych na polskim rynku, występuje ryzyko zmian stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu stopy referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie pożyczki, wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, to natomiast powoduje wzrost kosztu odsetek i tym samym wzrost całkowitego kosztu pożyczki hipotecznej. Bank podejmuje decyzję o udzieleniu pożyczki po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej konsumenta. Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.</p>	
ZABEZPIECZENIA STOSOWANE PRZEZ BANK	
RODZAJE ZABEZPIECZEŃ	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hipoteka (łączna) na nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości wraz z przelewem wierzytelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości (Pakiet własne M, Pakiet własne M Plus) albo ubezpieczenie zawarte bez pośrednictwa Banku wraz z przelewem wierzytelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie Cardif w formie Pakietu (Pakiet 1H, Pakiet 2H) albo ubezpieczenie na życie zawarte z ubezpieczycielem bez pośrednictwa Banku, ze wskazaniem Banku jako uposażonego z tej umowy <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności przyszłej na rzecz Banku z tytułu zwrotu wpłat na rzecz Dewelopera w związku z rozwiązaniem umowy, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności przyszłej na rzecz Banku z tytułu zwrotu wpłat na rzecz Dewelopera w związku z odstąpieniem od Umowy deweloperskiej przez jedną ze stron albo rozwiązaniem Umowy deweloperskiej, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności przyszłej o wypłatę środków pieniężnych zgromadzonych na zamkniętym/otwartym rachunku mieszkaniowym, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzytelności z gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej na wypadek upadłości Dewelopera, <input type="checkbox"/> inne zaakceptowane przez Bank
PRZEDMIOTY ZABEZPIECZEŃ, ZLOKALIZOWANE WYŁĄCZNIE NA TERENIE RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> lokal mieszkalny wraz z udziałem w drodze dojazdowej / udziałem w garażu / udziałem w działce <input type="checkbox"/> dom jednorodzinny wraz z udziałem w drodze dojazdowej / udziałem w garażu / udziałem w działce <input type="checkbox"/> działka wraz z udziałem w drodze dojazdowej <input type="checkbox"/> grunty rolne wraz z udziałem w drodze dojazdowej
WARUNKI DETERMINUJĄCE RODZAJ ZOSTOSOWANEGO ZABEZPIECZENIA	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> rodzaj przedmiotu zabezpieczenia <input type="checkbox"/> rodzaj inwestycji finansowanej kredytem <input type="checkbox"/> cel kredytu <input type="checkbox"/> rodzaj produktów dodatkowych wybranych przez klienta <input type="checkbox"/> cechy osobowe i finansowe klienta, np. wiek klienta, osiągnięty dochód

<input type="checkbox"/> AKCEPTOWALNE FORMY WYCENY NIERUCHOMOŚCI	<input type="checkbox"/> oszacowanie wartości nieruchomości w formie uproszczonej wykonane przez podmiot współpracujący z Bankiem. Koszt jest ponoszony przez wnioskodawcę przy złożeniu wniosku o udzielenie kredytu / pożyczki <input type="checkbox"/> oszacowanie wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego wykonane przez podmiot współpracujący z Bankiem, Koszt jest ponoszony przez wnioskodawcę przy złożeniu wniosku o udzielenie kredytu / pożyczki <input type="checkbox"/> operat szacunkowy – wykonany przez podmiot nie współpracujący z bankiem. Koszt operatu jest ponoszony przez wnioskodawcę	
<input type="checkbox"/> OPROCENTOWANIE		
<input type="checkbox"/> OPROCENTOWANIE KREDYTU / POŻYCZKI	<input type="checkbox"/> oprocentowanie zmienne <input type="checkbox"/> oprocentowanie z 60-miesięczną stałą stopą procentową <i>(dotyczy tylko kredytu hipotecznego)</i>	<input type="checkbox"/> Marża Banku + stopa referencyjna (WIBOR 3M) <input type="checkbox"/> Stać stopa procentowa w okresie 60 miesięcy <input type="checkbox"/> Po tym okresie - marża Banku + stopa referencyjna (WIBOR 3M)
<input type="checkbox"/> STOPA REFERENCYJNA	WIBOR 3M - wskaźnik referencyjny oznaczający średnią stopę procentową Warszawskiego Rynku Międzybankowego dla lokat udzielanych przez banki w złotych na okres 3 miesiące, ustalaną jako średnia z kwotowań banków i publikowaną przez serwis Thomson Reuters na stronie WIBOR o godz. 11.00 danego dnia notowań, dostępną w prasie finansowej i na stronach internetowych serwisów finansowych; administratorem wskaźnika referencyjnego jest GPW Benchmark S.A.	
<input type="checkbox"/> STOPA REFERENCYJNA NBP	stopa procentowa określająca oprocentowanie podstawowych operacji otwartego rynku prowadzonych przez Narodowy Bank Polski, ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, ogłaszana w Dzienniku Urzędowym Narodowego Banku Polskiego, publikowana na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego www.nbp.pl oraz dostępna w środkach masowego przekazu	
<input type="checkbox"/> RODZAJ OPROCENTOWANIA	<input type="checkbox"/> Oprocentowanie zmienne Kredyt / pożyczka oprocentowany/a jest według zmiennej stopy oprocentowania obowiązującej w okresie, za który naliczane są odsetki, podlegającej zmianie wraz ze zmianą okresu stabilizacji. Okresy stabilizacji oprocentowania, ustalonego w oparciu o stopę referencyjną, wynoszą 3 miesiące dla WIBOR 3M (zmiana wysokości oprocentowania co 3 miesiące). Niekorzystna zmiana stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek przewidzianych do spłaty, co powoduje zwiększenie miesięcznej raty kredytu / pożyczki przewidzianej do spłaty. W przypadku zaprzestania opracowywania stopy referencyjnej WIBOR 3M, jej istotnej zmiany lub wystąpienia zdarzenia regulacyjnego, Bank będzie stosował stopę referencyjną NBP powiększoną o 0,20 p.p. gdzie: a) zaprzestanie opracowywania - oznacza ostatni dzień opracowywania stopy referencyjnej WIBOR 3M, zgodnie z decyzją administratora, zakomunikowaną publicznie, z zastrzeżeniem przypadku gdy obowiązki administratora zostały powierzone lub przejęte przez innego administratora, b) istotna zmiana - oznacza zmianę stopy referencyjnej WIBOR 3M uznanej i zakomunikowanej jako istotna przez administratora, c) zdarzenie regulacyjne – oznacza sytuację, w której stopa referencyjna WIBOR 3M lub jej administrator nie spełnia lub przestał spełniać wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym okresy stabilizacji nie ulegną zmianie. <input type="checkbox"/> Oprocentowanie z 60-miesięczną stałą stopą procentową (dotyczy tylko kredytu hipotecznego) Kredyt oprocentowany jest: a) w okresie 60 m-cy, licząc od dnia uruchomienia kredytu / pierwszej transzy kredytu, według stałej stopy procentowej; b) po upływie okresu, o którym mowa w lit. a), według zmiennej stopy procentowej opartej o stawkę referencyjną WIBOR 3 M oraz marżę Banku, określoną w umowie o kredyt - obowiązującej w okresie, za który naliczane są odsetki i podlegającej zmianie wraz ze zmianą okresu stabilizacji. Okresy stabilizacji oprocentowania, ustalonego w oparciu o stopę referencyjną, wynoszą 3 miesiące dla WIBOR 3M (zmiana wysokości oprocentowania co 3 miesiące). Niekorzystna zmiana stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek przewidzianych do spłaty, co powoduje zwiększenie miesięcznej raty kredytu przewidzianej do spłaty. Ze względu na możliwość zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego w okresie kredytowania nie można wykluczyć, że po upływie obowiązywania stałej stopy procentowej może dojść do wzrostu / spadku wysokości raty wyliczanej z uwzględnieniem odsetek naliczonych według zmiennej stopy procentowej. W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej nie ma możliwości zmiany oprocentowania kredytu na zmienne, a zmiany wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR nie mają wpływu na wysokość naliczanych odsetek .	

	<p>W przypadku zaprzestania opracowywania stopy referencyjnej WIBOR 3M, jej istotnej zmiany lub wystąpienia zdarzenia regulacyjnego, Bank będzie stosował stopę referencyjną NBP powiększoną o 0,20 p.p.,</p> <p>gdzie:</p> <ol style="list-style-type: none"> zaprzestanie opracowywania - oznacza ostatni dzień opracowywania stopy referencyjnej WIBOR 3M, zgodnie z decyzją administratora, zakomunikowaną publicznie, z zastrzeżeniem przypadku gdy obowiązki administratora zostały powierzone lub przejęte przez innego administratora, istotna zmiana - oznacza zmianę stopy referencyjnej WIBOR 3M uznanej i zakomunikowanej jako istotna przez administratora, zdarzenie regulacyjne – oznacza sytuację, w której stopa referencyjna WIBOR 3M lub jej administrator nie spełnia lub przestał spełniać wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, <p>przy czym okresy stabilizacji nie ulegną zmianie.</p>
PRODUKTY / USŁUGI DODATKOWE OFEROWANE WRAZ Z PRODUKTAMI HIPOTECZNYMI	
OFERTA	Oferta produktów hipotecznych dostępna jest zarówno wraz z dodatkowymi produktami i usługami finansowymi, jak również bez dodatkowych usług i produktów
PRODUKTY	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Konto osobiste z comiesięcznymi wpływami w wysokości min. 2.500 zł z tytułu osiągniętych dochodów oraz wyrażenie zgody na wysyłanie na adres e-mail korespondencji związanej z realizacją umowy zawartej z Bankiem, w tym zmian Ogólnych warunków ubezpieczeń i innych informacji dotyczących posiadanych ubezpieczeń. W przypadku konta osobistego wspólnego, comiesięczne wpływy na rachunek z tytułu osiągniętych dochodów w łącznej wysokości min. 2.500 zł mogą być zapewnione przez dowolnego ze współposiadaczy lub przez obu współposiadaczy. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości Cardif: <ul style="list-style-type: none"> Pakiet własne M – ubezpieczenie Przedmiotu zabezpieczenia na podstawie umowy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych, zawartej przez kredytobiorcę/pożyczkobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku Pakiet własne M Plus – ubezpieczenie Przedmiotu zabezpieczenia na podstawie umowy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych oraz ruchomości domowych, zawartej przez kredytobiorcę/pożyczkobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie na życie Cardif: <ul style="list-style-type: none"> Pakiet 1H - ubezpieczenie obejmujące ubezpieczenie na życie, ubezpieczenie od trwałej i całkowitej niezdolności do pracy oraz ubezpieczenie na wypadek utraty pracy albo poważnego zachorowania albo pobytu w szpitalu w następstwie nieszczęśliwego wypadku na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku, Pakiet 2H -ubezpieczenie obejmujące ubezpieczenie na życie na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku.
USŁUGI	Możliwość wykonania oszacowania wartości nieruchomości w formie uproszczonej bądź w formie operatu szacunkowego przez firmę współpracującą z Bankiem.

<p>WARUNKI KORZYSTANIA Z PRODUKTÓW DODATKOWYCH</p>	<p>Z usług dodatkowych, wobec których klient deklaruje chęć korzystania / posiadania, może w każdej chwili zrezygnować i w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zamknięcia konta osobistego – Bank założy bezpłatny rachunek do spłaty kredytu / pożyczki, - rezygnacji z umowy ubezpieczenia nieruchomości – klient jest zobowiązany do zawarcia i utrzymywania, do chwili całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy kredytu/pożyczki, umowy ubezpieczenia nieruchomości, zawartej bez pośrednictwa Banku, dokonywania przelewu wierzytelności z tej umowy ubezpieczenia na rzecz Banku oraz przedkładania w Banku, w całym okresie kredytowania, dokumentów potwierdzających opłacenie składki z tytułu tego ubezpieczenia, przy czym warunkiem przyjęcia umowy ubezpieczenia dostarczonej przez klienta jest gwarantowanie minimalnego zakresu ubezpieczenia nieruchomości wymaganego przez Bank oraz sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż gwarantowana dotychczasową umową ubezpieczenia nieruchomości, - rezygnacji z umowy ubezpieczenia na życie wraz ze wskazaniem Banku jako uposażonego – w przypadku, gdy ubezpieczenie na życie jest wymagalne przez Bank w całym okresie kredytowania, zawarcia i utrzymywania, do chwili całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy ubezpieczenia na życie ze wskazaniem Banku jako uposażonego oraz przedkładania w Banku, w całym okresie kredytowania, dokumentów potwierdzających opłacenie składki z tytułu ubezpieczenia, przy czym warunkiem przyjęcia umowy ubezpieczenia dostarczonej przez klienta jest gwarantowanie minimalnego zakresu ubezpieczenia, wymaganego przez Bank oraz sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż suma określona w dotychczasowej umowie ubezpieczenia klienta. <p>W przypadku, gdy zastosowano obniżenie stałej stopy procentowej lub marży Banku w związku z posiadaniem / korzystaniem przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę w dniu zawarcia umowy z produktów dodatkowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zamknięcie w okresie kredytowania konta osobistego na skutek wypowiedzenia przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę umowy dotyczącej tego konta, lub 2) rezygnacja z karty debetowej wydaną do rachunku osobistego, lub 3) niezapewnianie comiesięcznego wpływu na konto osobiste kwoty min. 2.500 zł z tytułu osiągniętych dochodów, lub 4) zakończenie przed upływem 3 lat od zawarcia umowy kredytu, ochrony ubezpieczeniowej w ramach Ubezpieczenia w formie Pakietu 1H albo Pakietu 2H, lub 5) zakończenie w okresie kredytowania ochrony ubezpieczeniowej w ramach ubezpieczenia nieruchomości, <p>powoduje podwyższenie stałej stopy procentowej lub marży o wysokość obniżenia z tytułu posiadania / korzystania z danego produktu.</p> <p>Zastosowanie obniżki stałej stopy procentowej lub marży z tytułu korzystania / posiadania produktów dodatkowych dotyczy wyłącznie produktów oferowanych przez Bank.</p> <p>W przypadku kredytu hipotecznego (nie dotyczy pożyczki hipotecznej) Klient ma prawo do dodatkowej obniżki stałej stopy procentowej lub marży w przypadku posiadania dokumentu potwierdzającego wydanie Certyfikatu ekologicznego BREEAM albo Zielony Dom potwierdzającego wielokryterialny proces oceny budynku mieszkalnego spełniającego cechy budynku ekologicznego / Świadectwa charakterystyki energetycznej potwierdzającego, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m²*rok)</p>
<p>PRZEDTERMINOWA SPŁATA CAŁOŚCI / CZĘŚCI KREDYTU / POŻYCZKI</p>	
<p>WARUNKI DOKONANIA PRZEDTERMINOWEJ SPŁATY</p>	<p>Przedterminowej spłaty kredytu / pożyczki w całości lub części można dokonać w każdym czasie.</p>
<p>WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA PRZEDTERMINOWĄ SPŁATĘ (DOTYCZY KREDYTU O ZMIENNYM OPROCENTOWANIU / POŻYCZKI)</p>	<p>1% kwoty spłacanej przed terminem, nie więcej jednak niż suma odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem kwoty kredytu / pożyczki w okresie roku od dnia dokonania spłaty, a w przypadku, gdy do końca okresu kredytowania pozostało mniej niż rok, opłata nie może być wyższa niż kwota odsetek, które przypadająby za okres do zakończenia umowy kredytu / pożyczki. Do wyliczenia wysokości odsetek, o których mowa powyżej, przyjmuje się oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty. Bank nie pobiera opłaty za przedterminową spłatę w przypadku, gdy spłata całości lub części kredytu/pożyczki nastąpiła po upływie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną.</p>
<p>NIEWYWIĄZYWANIE SIĘ Z OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY O KREDYT HIPOTECZNY I KONSEKWENCJE DLA KLIENTA</p>	

**PRZESŁANKI WYPOWIEDZENIA
UMOWY KREDYTU LUB OBNIŻENIA
KWOTY KREDYTU**

- utrata przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę zdolności kredytowej,
- niedotrzymanie przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę warunków udzielenia kredytu / pożyczki, w postaci:
 - wykorzystania kredytu / pożyczki niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie kredytu / pożyczki,
 - niespłacenia kredytu / pożyczki / rat kredytu / pożyczki wraz z odsetkami w terminie określonym w umowie oraz harmonogramie spłaty kredytu / pożyczki,
 - nieustanowienia lub nienależytego ustanowienia zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku z tytułu umowy,
 - niewykonania przez kredytobiorcę któregośkolwiek z zobowiązań określonych w umowie kredytu / pożyczki,
- złożenie w Banku fałszywego dokumentu lub niezgodnego z prawdą oświadczenia,
- zagrożenie upadłością kredytobiorcy/ pożyczkobiorcy

W przypadku utraty przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę zdolności kredytowej, Bank może wystąpić do kredytobiorcy o ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu / pożyczki. Kredytobiorca / pożyczkobiorca zobowiązany jest do ustanowienia takiego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku Banku w tym zakresie.

Po upływie okresu wypowiedzenia umowy, Bank podejmuje czynności windykacyjne w odniesieniu do niespłaconych wierzytelności Banku z tytułu umowy kredytu/pożyczki.

Koszty związane z windykacją należności ponosi kredytobiorca / pożyczkobiorca.