

Materiały informacyjne na temat planowanej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, położonego w Ostródzie przy ul. Mickiewicza 26 („Nieruchomość”).

I. Dane właściciela Nieruchomości

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. Kasprzaka 10/16, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011571, NIP: 526-10-08-546, REGON: 010778878, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 złotych, który został w całości wpłacony („Bank”).

II. Adres Nieruchomości

Ostróda, ul. Mickiewicza 26, województwo warmińsko-mazurskie

III. Opis Nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Działki ewidencyjne o nr 1/1 oraz 1/2 (obręb 0006), o powierzchni 1 550 m² zabudowane są przedwojennym budynkiem o pierwotnej funkcji mieszkalnej adaptowanej na biurową oraz dobudowanym garażem. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Do budynku od strony wschodniej przylega budynek garażu – na 3 osobne stanowiska.

Pozostałe zagospodarowanie nieruchomości stanowi parking i drogi wewnętrzne o nawierzchni z płyt betonowych i kostki brukowej w przeciętnym stanie technicznym oraz zieleń ozdobna.

Konfiguracja terenu jest zróżnicowana, teren jest nachylony w kierunku południowym, a część terenu od strony wschodniej znajduje się powyżej pozostałego terenu. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej i kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i teletechnicznej.

Wskaźnik zabudowy wynosi 21,16 %.

Ekspozycja nieruchomości jest bardzo dobra - nieruchomość jest dobrze widoczna z ulic Mickiewicza i Olsztyńskiej (ze względu na narożne położenie), które stanowią ważniejsze, ruchliwe ulice miasta.

Budynek główny – biurowo mieszkalny

Rok budowy: 1930 (wg kartoteki budynków), ok. 1900 (wg inwentaryzacji), przebudowa: 2004

Pow. zabudowy: 266,00 m² (wg kartoteki budynków)

Pow. użytkowa: 760,15 m²

Kubatura: 3 393,00 m³

Liczba kondygnacji: 3 /1

Budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony pierwotnie wolnostojący (dobudowany budynek garażu). Obiekt zaprojektowany i wykonany jako budynek mieszkalny adaptowany na cele biurowe (oddział banku). W piwnicach znajduje się część magazynowa i techniczna (kotłownia), zaplecze oraz pomieszczenie UPS. Na parterze zlokalizowano sale operacyjną, pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne, na piętrze pomieszczenia biurowe, na poddaszu zaplecze gospodarcze oraz część mieszkalną, która nie stanowi wyodrębnionego lokalu. Powierzchnia mieszkalna o wielkości 63,5 m² składa się z pokoju dziennego, kuchni, łazienki oraz przedpokoju – aktualnie nie jest przedmiotem najmu, nie posiada osobnego wejścia z zewnątrz budynku.

Konstrukcja i wyposażenie:

Fundamenty żelbetowe, ściany podziemia i nadziemia murowane z cegły, stropy ceramiczne z elementów prefabrykowanych i drewniane.

Dach konstrukcji drewnianej kleszczowo-płatwiowej wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Tynk zewnętrzny tradycyjny na zaprawie cem.-wap. Schody wewnętrzne żelbetowe.

Stolarka okienna drewniana, drzwiowa częściowo aluminiowa, częściowo drewniana oraz specjalistyczna do pomieszczeń bankowych (skarbiec).

Posadzki - wykładziny dywanowa w pokojach biurowych oraz płytki ceramiczne w sali operacyjnej, korytarzach i pomieszczeniach socjalnych. W części pomieszczeń sufity podwieszane.

Instalacje:

- elektryczna,
- wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej,
- c.o. gazowe lokalne,
- wentylacja mechaniczna i klimatyzacja punktowa w części pomieszczeń parteru,
- klimatyzacja w wybranych pomieszczeniach,
- telefoniczna, komputerowa, alarmu i dozoru.

Standard i stan techniczny

Lokal użytkowany jako placówka banku, zadbane, utrzymywany na bieżąco.

Stan techniczny ocenia się jako dobry, wymagający jedynie remontów bieżących i modernizacji przy czym brak widocznych istotnych uszkodzeń i wad.

Ogólny standard powierzchni jest dobry, typowy dla powierzchni biurowych, wykończony w standardzie korporacyjnym.

Garaż

Rok budowy: 1960 (wg kartoteki budynków)

Pow. zabudowy: 62,00 m² (wg kartoteki budynków)

Pow. użytkowa: 76,43 m²

L. Kondygnacji: 1 /0

Garaż parterowy dobudowany do budynku głównego, zaprojektowany i wykonany jako 3 odrębne garaże.

Konstrukcja i wyposażenie:

Fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegły, stropy żelbetowe, bramy wjazdowe drewniane i stalowe. Tynk zewnętrzny tradycyjny na zaprawie cem.-wap. Schody wewnętrzne żelbetowe. Posadzki – wylewane i z kostki brukowej.

OTOCZENIE I SĄSIEDZTWO

Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej i turystycznej w odległości 150m od linii brzegowej Jeziora Drwęckiego.

W bezpośrednim otoczeniu wyróżnić można zabudowania Urzędu Miasta (od strony południowej), ulice Mickiewicza i Olsztyńską (od strony zachodniej i północnej).

Po drugiej stronie ulicy Mickiewicza znajduje się Jezioro Drwęckie wraz z zabudową o charakterze turystyczno-rekreacyjnej.

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA I WARUNKI PARKOWANIA

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicach Mickiewicza i Olsztyńskiej.

Ulica Mickiewicza to główna droga tej części miasta umożliwiającą wjazd z do miasta z trasy S7 i dojazd do ścisłego centrum. Ulica ta to droga dwukierunkowa, jednojezdniowa, o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym. Ciągi piesze zlokalizowane są po obu stronach ulicy. Ulica charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu samochodowego i pieszego, szczególnie w sezonie letnim (turystycznym).

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Mickiewicza.

Dworzec PKP Ostróda oddalony jest o ok. 1,2 km. Wjazd na Drogę ekspresową S7 znajduje się w odległości około 3,5km.

Parkowanie pojazdów możliwe jest na własnym parkingu przed nieruchomością i w budynku garaży.

Sąsiedztwo nieruchomości nie jest objęte płatną strefą parkowania.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 kwietnia 1998 r.

Działki znajdują się na następujących terenach:

- Nr 1/1 – S3US1 – „usługi nieuciążliwe” – ul. Adama Mickiewicza,

- Nr 1/2 – S3US1 – „usługi nieuciążliwe” , L1 – „komunikacja kołowa dróg publicznych” - ul. Adama Mickiewicza 26.

Poprzez L1 w rozumieniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rozumie się linię rozgraniczającą – 20 m, w obrębie ulicy Mickiewicza od Zamkowej do Olsztyńskiej.

Działka ewidencyjna nr 1/1 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostróda – Uchwała nr XXII/136/2008 Rady Miasta w Ostródzie z dnia 7 marca 2008r.)

IV. Księga wieczysta obejmująca Nieruchomość

Wpisy w księgach wieczystych nie są zgodne z danymi z rejestru gruntów – w księdze wieczystej nie ujawniono podziału działki Nr 1 na działki Nr 1/1 i 1/2 oraz istniejących na nieruchomości budynków.

Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze EL10/00005160/7:

Dział I-O (oznaczenie nieruchomości) – działka gruntowa nr: 1 o powierzchni 1 550 m², sposób korzystania – BI – inne tereny zabudowane, obręb ewidencyjny 006, zabudowana budynkami

Dział I-Sp (spis praw) – działka gruntu w użytkowaniu wieczystym, okres użytkowania do 2089-12-05;

Dział II (własność) – właściciel gruntu Skarb Państwa, właściciel budynku i użytkownik wieczysty gruntu BNP PARIBAS BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – brak wpisów;

Dział IV (hipoteka) – brak wpisów.

Pełną treść księgi wieczystej należy sprawdzić na stronie internetowej https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do.

V. Proponowana cena sprzedaży

Proponowana cena sprzedaży (dalej „Cena”) została wyznaczona na poziomie **1 400 000** (słownie: jeden milion czterysta tysięcy) złotych. Cena jest ceną sprzedaży bez uwzględnienia podatku od towarów i usług. Transakcja sprzedaży Nieruchomości będzie zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106), o ile organ podatkowy nie wyda innego stanowiska w kwestii opodatkowania tej transakcji, jak też przepisy prawa nie ulegną zmianie w tym zakresie. W sytuacji, gdy organ podatkowy zajmie stanowisko, że wskazana transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, albo ulegną zmianie przepisy w tym zakresie powodując konieczność naliczenia podatku od towarów i usług, do Ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług według właściwej stawki.

W sytuacji, gdy wymieniona transakcja będzie podlegać zwolnieniu z podatku od towarów i usług, sprzedaż Nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

VI. Tryb składania ofert

1. Przed otrzymaniem informacji dotyczących Nieruchomości oraz przed złożeniem oferty nabycia Nieruchomości, zainteresowany jest zobowiązany do podpisania i przesłania do Banku Oświadczenia o zachowaniu poufności o treści stanowiącej Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o zachowaniu poufności należy przysłać pod adres: BNP Paribas Bank Polska S.A., ul. Grzybowska 78, 00-844 Warszawa, lub złożyć w biurze podawczym BNP Paribas Bank Polska S.A. przy ul. Grzybowskiej 78.
3. Kopertę z ofertą należy oznaczyć w następujący sposób:

BNP Paribas Bank Polska S.A.
Departament Nieruchomości i Administracji
00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 78
z dopiskiem:
„DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI W OSTRÓDZIE, UL. MICKIEWICZA 26
Zespół Zarządzania Nieruchomościami”

4. Dopuszczalne jest wysłanie skanu oferty na adres e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl.
5. Okres obowiązywania oferty wynosi 120 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem otwarcia oferty ostatecznej.
6. Przewidywany termin rozstrzygnięcia – w ciągu nie mniej niż 2 miesiące od daty otwarcia ofert, jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatniej z wymaganych zgód korporacyjnych na sprzedaż Nieruchomości.

VII. Wymagania ofertowe

1. Dane, które powinna zawierać oferta:
 - a) datę sporządzenia,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę, pod jaką prowadzi działalność gospodarczą,

- c) dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy),
 - d) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby),
 - e) numer Pesel dla osób fizycznych,
 - f) numer KRS, oraz numer REGON dla przedsiębiorców,
 - g) numer NIP (o ile został nadany),
 - h) oferowaną cenę w złotych (bez uwzględnienia podatku od towarów i usług) oraz oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług (w sytuacji, gdy podatek od towarów i usług będzie należny – por. pkt. V powyżej) / podatku od czynności cywilnoprawnych (w sytuacji, gdy podatek od towarów i usług nie będzie należny – por. pkt. V powyżej) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
 - i) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia finansowego, o którym mowa w pkt. VIII poniżej,
 - j) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone zabezpieczenie finansowe, o którym mowa w pkt. VIII poniżej, w przypadku odrzucenia oferty, braku wyboru oferenta w procesie sprzedaży Nieruchomości, odwołania lub zamknięcia procesu sprzedaży Nieruchomości bez dokonania wyboru Oferty,
 - k) termin i sposób zapłaty ceny sprzedaży w przypadku wyboru oferenta w procesie sprzedaży Nieruchomości,
 - l) oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z informacjami zamieszczonymi w materiałach informacyjnych oraz o akceptacji istotnych postanowień umowy sprzedaży Nieruchomości zgodnie z Załącznikami 2 i 3,
 - m) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim albo umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka pozostającego w ustroju wspólności małżeńskiej o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do procesu sprzedaży Nieruchomości – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
 - n) oświadczenie oferenta o niezaleganiu w podatkach i niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
 - o) wykaz załączników do oferty.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych - przez oboje małżonków, jeśli oferent pozostaje w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
 3. Wszystkie strony oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków, jeśli oferent pozostaje w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
 4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oferenta niezbędne jest załączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza).
 5. W przypadku zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, w której płatność ceny sprzedaży w całości lub w części będzie dokonywana po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, oferent będący przedsiębiorcą, w dniu zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed tą datą) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek do ZUS.
 6. W przypadku zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, w której płatność ceny sprzedaży w całości lub w części będzie finansowana w drodze kredytu bankowego, oferent, przed zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, będzie zobowiązany przedstawić oryginał zawartej umowy kredytu, która to umowa kredytu powinna zawierać obowiązek wypłaty udzielonego kredytu na rzecz Banku jako sprzedającego w terminie 7 dni roboczych, licząc od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
 7. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim. Dopuszczalne jest wysłanie skanu oferty na adres e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl.

VIII. Zabezpieczenie finansowe

1. Kwota zabezpieczenia finansowego, stanowi 5% Proponowanej Ceny i wynosi **70 000** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy) złotych.
2. Zabezpieczenie finansowe powinno być wniesione przelewem na następujący rachunek bankowy Banku: **76 1600 0003 0002 0008 2711 0616**. Rachunek nie jest oprocentowany.
3. W tytule wpłaty zabezpieczenia finansowego należy podać dane identyfikujące wpłacającego i dane Nieruchomości: *Imię i Nazwisko/Nazwa firmy, Zabezpieczenie finansowe w związku z procesem sprzedaży nieruchomości w Ostródzie przy ul. Mickiewicza 26.*
4. Zabezpieczenie finansowe oferentów, których oferty zostaną odrzucone w trakcie procesu sprzedaży Nieruchomości, zostanie zwrócone przez Bank w terminie 14 (czternaście) dni od daty podjęcia decyzji o odrzuceniu oferty danego oferenta.

5. Zabezpieczenie finansowe złożone przez oferenta, z którym Bank zawrze umowę sprzedaży Nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości.
6. W przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, wymagane jest wpłacenie zadatku w wysokości 10% ceny sprzedaży Nieruchomości. Zabezpieczenie finansowe, w przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, zostanie przekształcone w zadatek, a przyszły nabywca praw do Nieruchomości zobowiązany będzie do wpłacenia różnicy pomiędzy kwotą uiszczanego zabezpieczenia finansowego a kwotą wymaganego zadatku, tak, aby łączna wpłacona kwota wynosiła minimum 10% ceny sprzedaży Nieruchomości.
7. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana w procesie sprzedaży Nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości (w tym nie otrzyma pozytywnej decyzji o finansowaniu nabycia Nieruchomości), kwota zabezpieczenia finansowego uiszczanego przez takiego oferenta przepada na rzecz Banku.

IX. Informacje dodatkowe i zastrzeżenia właściciela Nieruchomości

1. Przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, Bank ma obowiązek uzyskania zgody właściwego organu Banku na sprzedaż Nieruchomości.
2. Sprzedaż Nieruchomości jest ograniczona ustawowym lub umownym prawem pierwokupu.
3. Bank zastrzega, że:
 - a) ma prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami w przedmiocie sprzedaży Nieruchomości,
 - b) ma prawo zamknięcia procesu sprzedaży Nieruchomości bez wyboru którejkolwiek z ofert, jak też do odwołania procesu sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny w każdym czasie,
 - c) ma prawo odrzucenia oferty na każdym etapie procesu sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny i uzasadnienia podjętej decyzji,
 - d) ma prawo do zmiany ogłoszenia lub procesu sprzedaży Nieruchomości przed terminem składania ofert, pod warunkiem, iż wskazany termin umożliwi oferentom przygotowania nowej oferty,
 - e) w przypadku ofert zbliżonych pod względem wysokości oferowanej ceny sprzedaży Nieruchomości, Bank zwraca się do oferentów, którzy złożyli oferty ze zbliżoną ceną oraz z ceną najwyższą o podwyższenie ceny, przy zachowaniu pozostałych warunków oferty. W przypadku uzyskania ofert z równą punktacją, Bank ponownie zwraca się do oferentów o pisemne podwyższenie ceny, aż do uzyskania skutku w postaci jednej oferty z najwyższą punktacją,
 - f) może dopuścić do udziału w procesie sprzedaży Nieruchomości kolejnych oferentów, o ile ci zgłosili się najpóźniej przed końcem terminu wyznaczonego na złożenie oferty w zaproszeniu do złożenia oferty, termin i warunki zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty pozostają takie same dla wszystkich potencjalnych oferentów,
 - g) W przypadku, gdy potencjalny oferent, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem składania ofert, złoży wniosek o wydłużenie terminu na złożenie oferty, Bank może wydłużyć termin składania ofert wszystkim potencjalnym oferentom o maksimum 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że wszystkie złożone oferty zostaną otwarte jednocześnie,
 - h) procedury dotyczące procesu sprzedaży Nieruchomości są procedurami wewnętrznymi i nie podlegają ujawnieniu jakimkolwiek osobom trzecim,
 - i) oferent nie ma możliwości składania odwołania od decyzji związanych z wyborem lub brakiem wyboru jego oferty; decyzje są ostateczne,
 - j) dane dotyczące wybranego oferenta oraz zaproponowane przez niego warunki nabycia Nieruchomości są poufne i nie podlegają ujawnieniu,
 - k) ma prawo do wyboru Notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży Nieruchomości.
4. W przypadku finansowania nabycia Nieruchomości ze środków pochodzących ze środków własnych, pożyczki, kredytu udzielonego w ramach dostępnego limitu w rachunku bankowym i innych środków, w których nie jest określony jako cel nabycie Nieruchomości, zapłata ceny sprzedaży Nieruchomości następuje do dnia zawarcia – w formie aktu notarialnego – umowy sprzedaży Nieruchomości, a dowodem zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości jest uznanie rachunku bankowego Banku kwotą ceny sprzedaży.

X. Informacja w zakresie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000011571, kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 złotych w całości wpłacony („Bank”).
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Banku:
mail: iodo@bnpparibas.pl
Adres: BNP Paribas Bank Polska S.A., ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa
Telefon: +48 22 134 00 00 (Infolinia czynna 24/7)
3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych:

- wykonania umowy zawartej z Bankiem (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”);
 - dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z zawartą umową sprzedaży lub z jej niezawarciem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - administracji wewnętrznej Banku, statystyki i raportowania wewnętrznego Banku (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Bank przetwarza następujące kategorie dotyczących danych osobowych: dane identyfikacyjne i dotyczące zamieszkania, dane bytowe, dane mające funkcje finansowe, dane dotyczące nieruchomości, dane dotyczące spraw sądowych, dane pochodzące z nagrań wideo i dźwiękowych oraz inne kategorie danych osobowych.
 5. Odbiorcami danych osobowych mogą być spółki z grupy kapitałowej BNP Paribas, wskazane na stronie <https://www.bnpparibas.pl/korporacje/oferta-grupy-bnp/podmioty-bnp-paribas-w-polsce>, w zakresie wykorzystywania oprogramowania również podmioty dostarczające oprogramowanie lub inne podmioty świadczące usługi w imieniu lub na rzecz Banku, w tym podmioty świadczące na rzecz Banku usługi związane z nieruchomościami, a w szczególności usługi zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, usługi administracyjne, usługi utrzymania technicznego nieruchomości (facility).
 6. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres konieczny dla dochodzenia ewentualnych roszczeń, a w przypadku złożenia sprzeciwu – do momentu złożenia sprzeciwu.
 8. Zainteresowanemu/Oferentowi przysługuje prawo: dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).
 9. Zainteresowanemu/Oferentowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie lub innego organu nadzorczego w państwie członkowskim UE swojego zwykłego pobytu, swojego miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.
 10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest ono warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Niepodanie tych danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy sprzedaży.
 11. Dane osobowe nie są poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

XI. Zasady udostępniania materiałów informacyjnych

Osobą upoważnioną do kontaktów z potencjalnymi oferentami jest Maria Góralczyk, tel. 504 435 436, mail: nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl lub inna osoba wskazana przez Marię Góralczyk.

XII. Zasady przeprowadzania oględzin Nieruchomości

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu emailowo bądź telefonicznie terminu z osobą wskazaną w pkt. XI.

XIII. Oświadczenia wymagane od Oferentów

Wraz ze złożeniem oferty jest wymagane, aby oferent potwierdził, iż zapoznał się i przyjmuje warunki procesu sprzedaży Nieruchomości, składając oświadczenia zgodnie z wzorami stanowiącymi Załączniki nr 2 oraz 3 do niniejszego dokumentu.

Niniejsze materiały informacyjne nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art.66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zachowaniu poufności

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 3 – Istotne warunki umowy sprzedaży Nieruchomości

Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zachowaniu poufności

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

złożone w w dniu roku przez:

Panią/a, zamieszkała/y w (.....)

przy ul., posiadającą numer PESEL, zwana dalej Klientem,

na rzecz

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. Kasprzaka 10/16, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011571, NIP: 526-10-08-546, REGON: 010778878, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 złotych, który został w całości wpłacony

Preambuła:

W związku z zainteresowaniem Klienta nabyciem nieruchomości położonej w Ostródzie, przy ul. Mickiewicza 26 (KW nr EL10/00005160/7) (dalej: „**Nieruchomość**”), BANK, jako właściciel Nieruchomości, udostępni na rzecz Klienta informacje i dokumenty do oceny przez Klienta wartości, stanu faktycznego oraz stanu prawnego Nieruchomości.

Pan/i oświadcza, co następuje:

§ 1

1. „Informacje i Dokumenty” dla celów niniejszego oświadczenia oznaczać będą wszelkie uzyskane przez Klienta od BANKU dokumenty i informacje dotyczące Nieruchomości, niezależnie od sposobu, w jaki zostały utrwalone lub przekazane, w tym dane identyfikujące, specyfikacje, opisy, wyciągi z umów.
2. Nie uważa się za „Informacje i Dokumenty” informacji lub dokumentów wskazanych w ust. 1, które ze względu na swój charakter, są powszechnie znane lub do ich udostępnienia Klient został pisemnie upoważniony przez BANK.

§ 2

1. Klient zobowiązuje się nie ujawniać Informacji i Dokumentów ani w całości ani w części jakimkolwiek osobom trzecim, ani przed rozpoczęciem procesu sprzedaży Nieruchomości, ani w czasie procesu sprzedaży Nieruchomości, jak również po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości, niezależnie od przyczyny, sposobu i terminu zakończenia procesu sprzedaży Nieruchomości.
2. Zakaz udostępniania Informacji i Dokumentów nie obejmuje konsultacji Informacji i Dokumentów z doradcami prawnymi, finansowymi lub technicznymi, z którymi Klient ma zawarte umowy zobowiązujące tych doradców do zachowania w poufności Informacji i Dokumentów, lub z osobami, które z racji wykonywanego zawodu są zobowiązane do zachowania poufności Informacji i Dokumentów na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Klient zobowiązuje się nie wykorzystywać Informacji i Dokumentów w sposób wykraczający poza zakres i cel określony w Preambule niniejszego oświadczenia.
4. BANK zobowiązuje się do dostarczania „Informacji i Dokumentów” w taki sposób, aby osoby trzecie nie mogły powziąć informacji na temat ich treści.
5. Klient w zakresie korzystania z ewentualnych usług osób trzecich, jest zobowiązany do zlecenia takich usług jedynie po uzyskaniu od tych usługodawców, pracowników lub innych osób, zobowiązania do zachowania poufności o zakresie i terminie zgodnym z niniejszym oświadczeniem. Klient jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób wskazanych w zdaniu poprzedzającym, jak za własne działania i zaniechania – w tym również po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości z udziałem Klienta.

§ 3

1. Klient ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec BANKU za wszelkie szkody spowodowane naruszeniem zobowiązania do zachowania w poufności Informacji i Dokumentów. Klient ponosi odpowiedzialność zarówno za działania lub zaniechania własne, jak również za działania lub zaniechania osób trzecich, o których mowa w § 2 ust. 2 i 5 niniejszego oświadczenia.
2. Po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości z udziałem Klienta, Klient zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, zwrócić na rzecz BANKU lub trwale usunąć z jakichkolwiek nośników danych, w tym systemów informatycznych, wszelkie Informacje i Dokumenty otrzymane od BANKU.

KLIENT:

.....

/podpis/

Załączniki:

- pełnomocnictwo (w sytuacji, gdy Klient jest reprezentowany przez pełnomocnika)
- wydruk z dostępnej publicznie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej odnośnie Klienta (w sytuacji, gdy Klient jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą w formie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
- wydruk z dostępnego publicznie rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego odnośnie Klienta (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS) – w sytuacji, gdy Klient jest podmiotem wpisanym do KRS

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja niżej podpisany (podpisana) / działając w imieniu niniejszym oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią materiałów informacyjnych dotyczących nieruchomości położonej w Ostródzie przy ul. Mickiewicza 26, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze EL1O/00005160/7 (dalej jako „Nieruchomość”), oraz zrzekam się w stosunku do BNP Paribas Bank Polska S.A. dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu przekazanych mi informacji i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przeszłości;
- 2) zapoznałem się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym oferowanej Nieruchomości; w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzekam się w stosunku do BNP Paribas Bank Polska S.A. jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i z tytułu rękojmi za wady fizyczne Nieruchomości, roszczeń w sytuacji, gdyby nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska), braku świadectwa charakterystyki energetycznej odnośnie Nieruchomości oraz – o ile znajduje zastosowanie – odnośnie budynku (-ów), który znajduje się na Nieruchomości, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko BNP Paribas Bank Polska S.A.;
- 3) w przypadku, gdy cenę sprzedaży Nieruchomości będę płacić w całości lub w części ze środków pochodzących z finansowania zewnętrznego, a których płatność na rzecz Banku będzie przypadać po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, w umowie sprzedaży Nieruchomości poddam się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania obowiązku zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości w oznaczonym terminie;
- 4) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży Nieruchomości będą pochodzić z legalnych źródeł, zaś dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszę obowiązujących przepisów prawa; przyjmuję do wiadomości, że w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
- 5) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz Banku opłat i należności (w tym z tytułu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, opłat za dostawę mediów) uiszczonych przez BNP Paribas Bank Polska S.A. jako dotychczasowego właściciela Nieruchomości za okres następujący po dniu wydania Nieruchomości lub przeniesienia uprawnienia do korzystania z Nieruchomości na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)..... 2)
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI/PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DO NIERUCHOMOŚCI/SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO

Kupujący oświadcza, iż:

- 1) zapoznał się ze stanem faktycznym (w tym stanem technicznym budynku znajdującego się na gruncie), prawnym i technicznym Nieruchomości i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń;
- 2) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą budynku/ów położonego/yh na Nieruchomości;
- 3) nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu prawnego, faktycznego i technicznego Nieruchomości oraz w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i z tytułu rękojmi za wady fizyczne Nieruchomości roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów technicznych stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska), braku świadectwa charakterystyki energetycznej Nieruchomości oraz – o ile znajduje zastosowanie – odnośnie budynku, w którym znajduje się Nieruchomość i nie będą występował z jakikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko BNP Paribas Bank Polska S.A.;
- 4) posiada wszelkie wymagane zgody i pozwolenia na nabycie Nieruchomości, przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, bądź wymagane zgodnie z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi Kupującego, w szczególności uzyskał wszelkie wymagane zgody właściwych organów Kupującego na nabycie Nieruchomości przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości.

OŚWIADCZENIA SPRZEDAJĄCEGO

- 1) wobec Banku nie toczy się postępowanie sądowe i administracyjne, jak też zgodnie z najlepszą wiedzą brak jest groźących postępowań oraz brak jest istniejących postępowań lub groźących roszczeń, których wynik mógłby wzruszyć prawidłowość i skuteczność nabycia Nieruchomości przez Bank;
- 2) Nieruchomość znajduje się w wyłącznym posiadaniu Banku, żadna osoba trzecia nie ma uprawnień do posiadania lub korzystania w jakiegokolwiek części, za wyjątkiem części Nieruchomości oddanych przez Bank do korzystania na podstawie umów najmu/dzierżawy/użyczenia.
- 3) Bank nie ma zaległości, co do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2019.1170).
- 4) Bank jest osobą prawną, której papiery wartościowe są w obrocie zorganizowanym podlegającym i stosującym przepisy prawa Unii Europejskiej w zakresie ujawniania informacji, w związku z czym stosownie do treści art. 42 ust. 1 i 2 pkt 1) lit c) ustawy z dnia 01 marca 2018 roku, o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2018, poz.723, z późn. zm.), nie jest konieczne wskazywanie beneficjenta rzeczywistego Banku.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)..... 2)
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)