



Warszawa (01-211), ul. Kasprzaka 10/16

KARTA INFORMACYJNA - PRODUKTY HIPOTECZNE

PARAMETRY PODSTAWOWE KREDYTU HIPOTECZNEGO										
RODZAJ PRODUKTU	Kredyt przeznaczony na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych kredytobiorcy, docelowo zabezpieczony hipoteką									
CELE KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none"><li>- nabycie lokalu mieszkalnego</li><li>- budowa (w tym przebudowa) lokalu mieszkalnego</li><li>- remont lokalu mieszkalnego</li><li>- nabycie domu jednorodzinnego</li><li>- budowa (w tym przebudowa, rozbudowa) domu jednorodzinnego</li><li>- remont domu jednorodzinnego</li><li>- nabycie gruntów rolnych</li><li>- nabycie działki</li><li>- refinansowanie środków własnych Wnioskodawcy wydatkowanych na cele mieszkaniowe</li><li>- nabycie i przebudowa pomieszczeń / budynków niemieszkalnych na cele mieszkaniowe</li><li>- całkowita spłata kredytów zaciągniętych na cele mieszkaniowe</li><li>- całkowita spłata kredytów zaciągniętych na cele inne niż mieszkaniowe</li><li>- wykup lokalu mieszkalnego stanowiącego własność zakładu pracy lub mienie komunalne</li><li>- wykup domu jednorodzinnego stanowiącego własność zakładu pracy lub mienie komunalne</li><li>- nabycie udziału we współwłasności nieruchomości</li></ul>									
KWOTA	<ul style="list-style-type: none"><li>- min. 100.000 PLN</li><li>- max. 4.000.000 PLN</li></ul>									
WALUTA	PLN									
OKRES KREDYTOWANIA	<ul style="list-style-type: none"><li>- min. 12 miesięcy</li><li>- max. 360 miesięcy</li></ul> uzależniony od celu kredytowania i przedmiotu zabezpieczenia: <table border="1" data-bbox="448 1619 1495 1839"><thead><tr><th>Parametr kredytu</th><th>Maksymalny okres kredytowania</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">Cel kredytowania</td><td>nabycie działki budowlanej</td><td>240</td></tr><tr><td>nabycie niezabudowanego gruntu rolnego</td><td>240</td></tr><tr><td>pozostałe cele kredytowania</td><td>360</td></tr></tbody></table>	Parametr kredytu	Maksymalny okres kredytowania	Cel kredytowania	nabycie działki budowlanej	240	nabycie niezabudowanego gruntu rolnego	240	pozostałe cele kredytowania	360
Parametr kredytu	Maksymalny okres kredytowania									
Cel kredytowania	nabycie działki budowlanej	240								
	nabycie niezabudowanego gruntu rolnego	240								
	pozostałe cele kredytowania	360								
WKŁAD WŁASNY	Min. 20% kosztu nabycia / kosztu budowy									

LTV	<p>Max. Ltv - 80%</p> <p>uzależnione od przedmiotu zabezpieczenia:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parametr kredytu</th> <th>Maksymalne Ltv</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">Przedmiot zabezpieczenia</td> <td>niezabudowane grunty rolne</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>działka budowlana</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>lokal mieszkalny</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>dom jednorodzinny</td> <td>80%</td> </tr> </tbody> </table> <p>W przypadku wyboru kilku przedmiotów zabezpieczenia z różnym wskaźnikiem Ltv, stosuje się wyższy wskaźnik Ltv</p>	Parametr kredytu	Maksymalne Ltv	Przedmiot zabezpieczenia	niezabudowane grunty rolne	75%	działka budowlana	80%	lokal mieszkalny	80%	dom jednorodzinny	80%
Parametr kredytu	Maksymalne Ltv											
Przedmiot zabezpieczenia	niezabudowane grunty rolne	75%										
	działka budowlana	80%										
	lokal mieszkalny	80%										
	dom jednorodzinny	80%										
FORMA WYPŁATA	Jednorazowo / w transzach											
FORMA SPŁATY	<input type="checkbox"/> raty równe (kalendarz do naliczania odsetek 30/360) <input type="checkbox"/> raty malejące (kalendarz do naliczania odsetek faktyczna liczba dni/ 365)											
KARENCA W SPŁACIE KREDYTU	Max. 24 miesiące											
REPREZENTATYWNY PRZYKŁAD KREDYTU HIPOTECZNEGO												
<p><b>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)</b> dla kredytu zabezpieczonego hipoteką wynosi 2,60%, przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 300 miesięcy; wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu wynosi 330.000,00 zł, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 260.000,00 zł; oprocentowanie zmienne 2,43% w skali roku, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 0,23% wg stanu na dzień 07.09.2020 r. oraz marża 2.20% (marża jest podwyższana o 1,50 p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki przy założeniu, że nastąpi to w terminie 5 miesięcy od zawarcia umowy kredytu); całkowity koszt kredytu hipotecznego 110.142,31 zł, w tym: prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł, odsetki 88.995,03 zł, koszt podwyższenia marży do czasu dokonania wpisu w księdze wieczystej 1.618,59 zł, opłata za prowadzenie rachunku osobistego „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową „Karta Otwarta na Świat” w wysokości 3 000,00 zł, koszt ubezpieczenia na życie oferowanego za pośrednictwem Banku w wysokości 17.828,28 zł, opłata za oszacowanie wartości nieruchomości 300,00 zł, opłaty PCC 19,00 zł; całkowita kwota do zapłaty 370.142,31 zł, płatna w 300 miesięcznych ratach po 1.362,35 zł (w pierwszych 5 miesiącach do momentu uprawomocnienia się wpisu hipoteki) oraz po 1.159,94 zł (po prawomocnym wpisie hipoteki). Kalkulacja została dokonana na dzień 07.09.2020 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p> <p>Propozycja skierowana jest do klientów, którzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– posiadają w Banku od min. 3 miesięcy rachunek osobisty/rachunek firmowy, na który dokonywane są comiesięczne wpłaty z tytułu osiągniętych dochodów, albo</li> <li>– osiągają wyłącznie dochody z tytułu umowy o pracę na czas nieokreślony.</li> </ul> <p>Dodatkowym warunkiem otrzymania wskazanych wyżej warunków cenowych jest posiadanie przez kredytobiorcę / współkredytobiorcę w całym okresie kredytowania rachunku osobistego „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową oraz zapewnienie w całym okresie kredytowania wpływu na ten rachunek środków z tytułu osiągniętych dochodów przez posiadacza/współposiadacza tego rachunku będącego / będących kredytobiorcą / (współ)kredytobiorcą, w wysokości min. 2.500 zł miesięcznie.</p> <p>Obowiązkowym zabezpieczeniem kredytu jest ubezpieczenie nieruchomości. Nabywając ubezpieczenie nieruchomości oferowane za pośrednictwem Banku, kredytobiorca uzyskuje dodatkową obniżkę marży o 0,10 p.p. w okresie ubezpieczenia.</p> <p>Kredyt hipoteczny jest dostępny również bez dodatkowych produktów lub usług finansowych, jednakże na innych warunkach cenowych. W przypadku kredytów ze zmiennym oprocentowaniem, standardowo oferowanych na polskim rynku, występuje ryzyko zmian stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu stopy referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie kredytu, wzmocnienie natomiast wysokości miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, to natomiast powoduje wzrost kosztu odsetek i tym samym wzrost całkowitego kosztu kredytu hipotecznego. Bank podejmuje decyzję o udzieleniu kredytu po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej konsumenta. Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.</p>												
<b>PARAMETRY PODSTAWOWE DOTYCZĄCE POŻYCZKI HIPOTECZNEJ</b>												
RODZAJ PRODUKTU	Pożyczka hipoteczna przeznaczona na cele konsumpcyjne Pożyczkobiorcy, docelowo zabezpieczona hipoteką											
CELE	<p>Sfinansowanie celu konsumpcyjnego, niezwiązanego z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z wyłączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- celów związanych z założeniem / prowadzeniem działalności gospodarczej/rolniczej,</li> <li>- dokonania płatności wobec urzędu skarbowego/ZUS,</li> <li>- uregulowania bieżących płatności związanych z utrzymaniem gospodarstwa domowego (np. czynsz, media),</li> <li>- uregulowania zaległych faktur oraz innych zaległych płatności,</li> <li>- spłaty zobowiązań w bankach/ wobec rodziny/osób trzecich,</li> <li>- zakupu akcji/obligacji/jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych/innych papierów wartościowych,</li> <li>- celów, które w istotny sposób podnoszą ryzyko utraty reputacji,</li> <li>- celów, które w istotny sposób podnoszą (lub wskazują na istnienie) ryzyko niespłacenia pożyczki z uwagi na ryzyko utraty życia lub zdrowia przez pożyczkobiorcę (np. operacje, długotrwałe leczenie, niebezpieczne hobby, sport uprawiany wyczynowo),</li> <li>- hazardu</li> </ul>											

<b>KWOTA</b>	<input type="checkbox"/> min. 100.000 PLN <input type="checkbox"/> max. 500.000 PLN
<b>WALUTA</b>	PLN
<b>OKRES KREDYTOWANIA</b>	<input type="checkbox"/> min. 12 miesięcy <input type="checkbox"/> max. 240 miesięcy
<b>LTV</b>	Max. Ltv - 70%
<b>REPREZENTATYWNY PRZYKŁAD POŻYCZKI HIPOTECZNEJ</b>	
<p><b>Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO)</b> dla pożyczki zabezpieczonej hipoteką wynosi 4,59%, przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 150 miesięcy; wartość nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie pożyczki wynosi 306.000,00 zł, całkowita kwota pożyczki (bez kredytowanych kosztów) 153 000,00 zł; oprocentowanie zmienne 4,33% w skali roku, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 0,23% wg stanu na dzień 07.09.2020 r. oraz marża 4,10%; całkowity koszt pożyczki hipotecznej 52.567,46 zł, w tym: prowizja za udzielenie pożyczki 0,00 zł, odsetki 45.391,96 zł, opłata za prowadzenie rachunku osobistego „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową „Karta Otwarta na Świat” w wysokości 1 500,00 zł, koszt ubezpieczenia na życie oferowanego za pośrednictwem Banku w wysokości 5.356,50 zł, opłata za oszacowanie wartości nieruchomości 300,00 zł, opłaty PCC 19 zł; całkowita kwota do zapłaty 205.567,46 zł, płatna w 150 miesięcznych ratach 1.322,61 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 07.09.2020 r. na reprezentatywnym przykładzie.</p> <p>Propozycja skierowana jest do klientów, którzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– posiadają w Banku od min. 3 miesięcy rachunek osobisty/rachunek firmowy, na który dokonywane są comiesięczne wpłaty z tytułu osiągniętych dochodów, albo</li> <li>– osiągają wyłącznie dochody z tytułu umowy o pracę na czas nieokreślony.</li> </ul> <p>Dodatковым warunkiem otrzymania wskazanych wyżej warunków cenowych jest posiadanie przez pożyczkobiorcę / współpożyczkobiorcę w całym okresie kredytowania rachunku osobistego „Konto Otwarte na Ciebie” wraz z kartą debetową oraz zapewnienie w całym okresie kredytowania wpływu na ten rachunek środków z tytułu osiągniętych dochodów przez posiadacza/współposiadacza tego rachunku będącego / będących pożyczkobiorcą / (współ)pożyczkobiorcą, w wysokości min. 2.500 zł miesięcznie.</p> <p>Obowiązkowym zabezpieczeniem pożyczki jest ubezpieczenie nieruchomości. Nabywając ubezpieczenie nieruchomości oferowane za pośrednictwem Banku, pożyczkobiorca uzyskuje dodatkową obniżkę marży o 0,10 p.p. w okresie ubezpieczenia.</p> <p>W przypadku pożyczek hipotecznych ze zmiennym oprocentowaniem, standardowo oferowanych na polskim rynku, występuje ryzyko zmian stóp procentowych. Ryzyko zmiany stóp procentowych oznacza, że w przypadku wzrostu poziomu stopy referencyjnej wyższe będzie oprocentowanie pożyczki, wzrośnie wówczas wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, to natomiast powoduje wzrost kosztu odsetek i tym samym wzrost całkowitego kosztu pożyczki hipotecznej. Bank podejmuje decyzję o udzieleniu pożyczki po dokonaniu analizy kredytowej i oceny zdolności kredytowej konsumenta. Informacje zawarte w niniejszym materiale nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.</p>	
<b>ZABEZPIECZENIA STOSOWANE PRZEZ BANK</b>	
<b>RODZAJE ZABEZPIECZEŃ</b>	<input type="checkbox"/> Hipoteka (łączna) na nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości wraz z przelewem wierzycelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości PZU (Wariant 1) albo ubezpieczenie zawarte bez pośrednictwa Banku wraz z przelewem wierzycelności z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku, <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie Cardif w formie Pakietu (Pakiet 1H, Pakiet 2H) albo ubezpieczenie na życie zawarte z ubezpieczycielem bez pośrednictwa Banku, ze wskazaniem Banku jako uposażonego z tej umowy <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzycelności przyszłej na rzecz Banku z tytułu zwrotu wpłat na rzecz Dewelopera w związku z rozwiązaniem umowy, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzycelności przyszłej na rzecz Banku z tytułu zwrotu wpłat na rzecz Dewelopera w związku z odstąpieniem od Umowy deweloperskiej przez jedną ze stron albo rozwiązaniem Umowy deweloperskiej, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzycelności przyszłej o wypłatę środków pieniężnych zgromadzonych na zamkniętym/otwartym rachunku mieszkaniowym, <input type="checkbox"/> umowa o przelew wierzycelności z gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej na wypadek upadłości Dewelopera, <input type="checkbox"/> inne zaakceptowane przez Bank
<b>PRZEDMIOTY ZABEZPIECZEŃ, ZLOKALIZOWANE WYŁĄCZNIE NA TERENIE RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ</b>	<input type="checkbox"/> lokal mieszkalny wraz z udziałem w drodze dojazdowej / udziałem w garażu / udziałem w działce <input type="checkbox"/> dom jednorodzinny wraz z udziałem w drodze dojazdowej / udziałem w garażu / udziałem w działce <input type="checkbox"/> działka wraz z udziałem w drodze dojazdowej <input type="checkbox"/> grunty rolne wraz z udziałem w drodze dojazdowej

WARUNKI DETERMINUJĄCE RODZAJ ZOSTOSOWANEGO ZABEZPIECZENIA	<input type="checkbox"/> rodzaj przedmiotu zabezpieczenia <input type="checkbox"/> rodzaj inwestycji finansowanej kredytem <input type="checkbox"/> cel kredytu <input type="checkbox"/> rodzaj produktów dodatkowych wybranych przez klienta <input type="checkbox"/> cechy osobowe i finansowe klienta, np. wiek klienta, osiągnięty dochód
AKCEPTOWALNE FORMY WYCENY NIERUCHOMOŚCI	<input type="checkbox"/> oszacowanie wartości nieruchomości w formie uproszczonej wykonane przez podmiot współpracujący z Bankiem. Koszt jest ponoszony przez wnioskodawcę przy złożeniu wniosku o udzielenie kredytu / pożyczki <input type="checkbox"/> oszacowanie wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego wykonane przez podmiot współpracujący z Bankiem, Koszt jest ponoszony przez wnioskodawcę przy złożeniu wniosku o udzielenie kredytu / pożyczki <input type="checkbox"/> operat szacunkowy – wykonany przez podmiot nie współpracujący z bankiem. Koszt operatu jest ponoszony przez wnioskodawcę
OPROCENTOWANIE	
OPROCENTOWANIE KREDYTU / POŻYCZKI	Marża Banku + stopa referencyjna (WIBOR 3M)
STOPA REFERENCYJNA	WIBOR 3M - wskaźnik referencyjny oznaczający średnią stopę procentową Warszawskiego Rynku Międzybankowego dla lokat udzielanych przez banki w złotych na okres 3 miesięcy, ustalaną jako średnia z kwotowań banków i publikowaną przez serwis Thomson Reuters na stronie WIBOR o godz. 11.00 danego dnia notowań, dostępną w prasie finansowej i na stronach internetowych serwisów finansowych; administratorem wskaźnika referencyjnego jest GPW Benchmark S.A.
STOPA REFERENCYJNA NBP	stopa procentowa określająca oprocentowanie podstawowych operacji otwartego rynku prowadzonych przez Narodowy Bank Polski, ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej, ogłaszana w Dzienniku Urzędowym Narodowego Banku Polskiego, publikowana na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego <a href="http://www.nbp.pl">www.nbp.pl</a> oraz dostępna w środkach masowego przekazu
RODZAJ OPROCENTOWANIA	<p>Kredyt / pożyczka oprocentowany/a jest według zmiennej stopy oprocentowania obowiązującej w okresie, za który naliczane są odsetki, podlegającej zmianie wraz ze zmianą okresu stabilizacji. Okresy stabilizacji oprocentowania, ustalonego w oparciu o stopę referencyjną, wynoszą 3 miesiące dla WIBOR 3M (zmiana wysokości oprocentowania co 3 miesiące). Niekorzystna zmiana stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek przewidzianych do spłaty, co powoduje zwiększenie miesięcznej raty kredytu / pożyczki przewidzianej do spłaty.</p> <p>W przypadku zaprzestania opracowywania stopy referencyjnej WIBOR 3M, jej istotnej zmiany lub wystąpienia zdarzenia regulacyjnego, Bank będzie stosował stopę referencyjną NBP powiększoną o 0,20 p.p. gdzie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zaprzestanie opracowywania - oznacza ostatni dzień opracowywania stopy referencyjnej WIBOR 3M, zgodnie z decyzją administratora, zakomunikowaną publicznie, z zastrzeżeniem przypadku gdy obowiązki administratora zostały powierzone lub przejęte przez innego administratora,</li> <li>istotna zmiana - oznacza zmianę stopy referencyjnej WIBOR 3M uznanej i zakomunikowanej jako istotna przez administratora,</li> <li>zdarzenie regulacyjne - oznacza sytuację, w której stopa referencyjna WIBOR 3M lub jej administrator nie spełnia lub przestał spełniać wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przy czym okresy stabilizacji nie ulegną zmianie.</li> </ol>
PRODUKTY / USŁUGI DODATKOWE OFEROWANE WRAZ Z PRODUKTAMI HIPOTECZNYMI	
OFERTA	Oferta produktów hipotecznych dostępna jest zarówno wraz z dodatkowymi produktami i usługami finansowymi, jak również bez dodatkowych usług i produktów
PRODUKTY	<input type="checkbox"/> Konto osobiste z comiesięcznymi wpływami w wysokości min. 2.500 zł z tytułu osiągniętych dochodów oraz wyrażenie zgody na wysyłanie na adres e-mail korespondencji związanej z realizacją umowy zawartej z Bankiem, w tym zmian Ogólnych warunków ubezpieczeń i innych informacji dotyczących posiadanych ubezpieczeń. W przypadku konta osobistego wspólnego, comiesięczne wpływy na rachunek z tytułu osiągniętych dochodów w łącznej wysokości min. 2.500 zł mogą być zapewnione przez dowolnego ze współposiadaczy lub przez obu współposiadaczy. <input type="checkbox"/> Ubezpieczenie nieruchomości PZU <b>Wariant 1</b> - ubezpieczenie Przedmiotu zabezpieczenia na podstawie umowy ubezpieczenia budynków i lokali mieszkalnych, zawartej przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku,

	<p><input type="checkbox"/> Ubezpieczenie na życie Cardif :</p> <p><b>Pakiet 1H</b> - ubezpieczenie obejmujące ubezpieczenie na życie, ubezpieczenie od trwałej i całkowitej niezdolności do pracy oraz ubezpieczenie na wypadek utraty pracy albo poważnego zachorowania albo pobytu w szpitalu w następstwie nieszczęśliwego wypadku na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku,</p> <p><b>Pakiet 2H</b> - ubezpieczenie obejmujące ubezpieczenie na życie na podstawie umowy ubezpieczenia zawartej przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę z ubezpieczycielem za pośrednictwem Banku.</p>
USŁUGI	Możliwość wykonania oszacowania wartości nieruchomości w formie uproszczonej bądź w formie operatu szacunkowego przez firmę współpracującą z Bankiem.
WARUNKI KORZYSTANIA Z PRODUKTÓW DODATKOWYCH	<p>Z usług dodatkowych, wobec których klient deklaruje chęć korzystania / posiadania, może w każdej chwili zrezygnować i w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zamknięcia konta osobistego – Bank założy bezpłatny rachunek do spłaty kredytu / pożyczki,</li> <li>- rezygnacji z umowy ubezpieczenia nieruchomości – Klient jest zobowiązany do zawarcia i utrzymywania, do chwili całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy kredytu/pożyczki, umowy ubezpieczenia nieruchomości, zawartej bez pośrednictwa Banku, dokonywania przelewu wiarygodności z tej umowy ubezpieczenia na rzecz Banku oraz przedkładania w Banku, w całym okresie kredytowania, dokumentów potwierdzających opłacenie składki z tytułu tego ubezpieczenia, przy czym warunkiem przyjęcia umowy ubezpieczenia dostarczonej przez klienta jest gwarantowanie minimalnego zakresu ubezpieczenia nieruchomości wymaganego przez Bank oraz sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż gwarantowana dotychczasową umową ubezpieczenia nieruchomości,</li> <li>- rezygnacji z umowy ubezpieczenia na życie wraz ze wskazaniem Banku jako uposażonego – w przypadku, gdy ubezpieczenie na życie jest wymagalne przez Bank w całym okresie kredytowania, zawarcia i utrzymywania, do chwili całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu umowy, umowy ubezpieczenia na życie ze wskazaniem Banku jako uposażonego oraz przedkładania w Banku, w całym okresie kredytowania, dokumentów potwierdzających opłacenie składki z tytułu ubezpieczenia, przy czym warunkiem przyjęcia umowy ubezpieczenia dostarczonej przez klienta jest gwarantowanie minimalnego zakresu ubezpieczenia, wymaganego przez Bank oraz sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż suma określona w dotychczasowej umowie ubezpieczenia klienta.</li> </ul> <p>W przypadku, gdy zastosowano obniżenie marży Banku w związku z posiadaniem / korzystaniem przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę w dniu zawarcia umowy z produktów dodatkowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zamknięcie w okresie kredytowania konta osobistego na skutek wypowiedzenia przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę umowy dotyczącej tego konta, lub</li> <li>2) rezygnacja z karty debetowej wydaną do rachunku osobistego, lub</li> <li>3) niezapewnianie comiesięcznego wpływu na konto osobiste kwoty min. 2.500 zł z tytułu osiągniętych dochodów, lub</li> <li>4) zakończenie przed upływem 5 lat od zawarcia umowy kredytu, ochrony ubezpieczeniowej w ramach Ubezpieczenia w formie Pakietu 1H albo Pakietu 2H, lub</li> <li>5) zakończenie w okresie kredytowania ochrony ubezpieczeniowej w ramach ubezpieczenia nieruchomości,</li> </ol> <p>powoduje podwyższenie marży o wysokość obniżenia z tytułu posiadania / korzystania z danego produktu.</p> <p>Zastosowanie obniżki marży z tytułu korzystania / posiadania produktów dodatkowych dotyczy wyłącznie produktów oferowanych przez Bank.</p> <p>W przypadku kredytu hipotecznego (nie dotyczy pożyczki hipotecznej) Klient ma prawo do dodatkowej obniżki marży w przypadku posiadania dokumentu potwierdzającego wydanie Certyfikatu ekologicznego BREEAM albo Zielony Dom potwierdzającego wielokryterialny proces oceny budynku mieszkalnego spełniającego cechy budynku ekologicznego / Świadectwa charakterystyki energetycznej potwierdzającego, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP nie jest wyższa niż 50 kWh/(m<sup>2</sup>*rok)</p>
<b>PRZEDTERMINOWA SPŁATA CAŁOŚCI / CZĘŚCI KREDYTU / POŻYCZKI</b>	
WARUNKI DOKONANIA PRZEDTERMINOWEJ SPŁATY	Przedterminowej spłaty kredytu / pożyczki w całości lub części można dokonać w każdym czasie.
WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA PRZEDTERMINOWĄ SPŁATĘ	1% kwoty spłacanej przed terminem, nie więcej jednak niż suma odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem kwoty kredytu / pożyczki w okresie roku od dnia dokonania spłaty, a w przypadku, gdy do końca okresu kredytowania pozostało mniej niż rok, opłata nie może być wyższa niż kwota odsetek, które przypadłyby za okres do zakończenia umowy kredytu / pożyczki. Do wyliczenia wysokości odsetek, o których mowa powyżej, przyjmuje się oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty. Bank nie pobiera opłaty za przedterminową spłatę w przypadku, gdy spłata całości lub części kredytu/pożyczki nastąpiła po upływie 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną.

**NIEWYWIĄZYWANIE SIĘ Z OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY O KREDYT HIPOTECZNY I KONSEKWENCJE DLA KLIENTA****PRZESŁANKI WYPOWIEDZENIA UMOWY KREDYTU LUB OBNIŻENIA KWOTY KREDYTU**

- utrata przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę zdolności kredytowej,
- niedotrzymanie przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę warunków udzielenia kredytu / pożyczki, w postaci:
  - wykorzystania kredytu / pożyczki niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie kredytu / pożyczki,
  - niespłacenia kredytu / pożyczki / rat kredytu / pożyczki wraz z odsetkami w terminie określonym w umowie oraz harmonogramie spłaty kredytu / pożyczki,
  - nieustanowienia lub nienależytego ustanowienia zabezpieczenia spłaty wierzytelności Banku z tytułu umowy,
  - niewykonania przez kredytobiorcę któregokolwiek z zobowiązań określonych w umowie kredytu / pożyczki,
- złożenie w Banku fałszywego dokumentu lub niezgodnego z prawdą oświadczenia,
- zagrożenie upadłością kredytobiorcy/ pożyczkobiorcy

W przypadku utraty przez kredytobiorcę / pożyczkobiorcę zdolności kredytowej, Bank może wystąpić do kredytobiorcy o ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu / pożyczki. Kredytobiorca / pożyczkobiorca zobowiązany jest do ustanowienia takiego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku Banku w tym zakresie.

Po upływie okresu wypowiedzenia umowy, Bank podejmuje czynności windykacyjne w odniesieniu do niespłaconych wierzytelności Banku z tytułu umowy kredytu/pożyczki.

Koszty związane z windykacją należności ponosi kredytobiorca / pożyczkobiorca.