Materiały informacyjne na temat planowanej sprzedaży udziału (35473/178357 części) w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oraz w prawie własności budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonym w Puławach przy ul. Centralnej 9 („Nieruchomość").

I. Dane właściciela Nieruchomości

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. Kasprzaka 2, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011571, NIP: 526-10-08-546, REGON: 010778878, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 147.418.918 złotych, który został w całości wpłacony („Bank").

II. Adres Nieruchomości

Puławy, ul. Centralna 9, województwo lubelskie.

III. Opis Nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem wielobryłowym, składającym się z piwnicy, parteru oraz piętra, , wolnostojącym o funkcji administracyjno-handlowej. Po stronie wschodniej budynku zlokalizowana jest wnęka umożliwiająca dostęp do pomieszczeń zaplecza budynku. Teren wokół budynku utwardzony jest kostką betonową, nie jest ogrodzony.

Charakterystyka obiektu:

- pow. zabudowy (wg kartoteki budynków): 775 m^2,
- pow. użytkowa części należącej do Banku: 350,48 m^2
  (w tym: piwnice – 118,02m^2, parter – 136,62m^2, piętro – 95,84m^2)
- funkcja: handlowo-biurowa
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba kondygnacji podziemnych: 1
- instalacje: wodno - kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja, elektryczna, teletechniczna, alarmowa, telewizji przemysłowej, winda towarowa.

Fundamenty – żelbetowe; ściany piwnic i nadziemia - murowane. Stropy nadziemia - płyty żelbetowe. Balkony żelbetowe. Dach pokryty papą; rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej i PCV. Stolarka drzwiowa i okienna - PCV oraz stalowa. Schody wewnętrzne wylewane, żelbetowe.

Pomieszczenia kondygnacji naziemnych dostosowane są do pełnienia funkcji biurowej. Wykończenie obiektu zawiera m.in.: stolarkę okienną i drzwiową płycinową oraz plastikową; tynki wewnętrzne – gipsowe malowane farbą; sufity podwieszane; posadzki - płytki ceramiczne oraz wykładzina dywanowa. Pomieszczenia biurowe klimatyzowane.

Stan techniczny pomieszczeń należących do Banku ocenia się jako dobry. Standard bardzo dobry, typowy dla powierzchni usługowych.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puławy (Uchwała Nr X/90/2007 z dnia 28.06.2007 r.) nieruchomość leży w obszarze o symbolu U9 - o przeznaczeniu: tereny zabudowy usługi adm. - urząd miejski.
Dla terenu U9 ustalono następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. adaptację istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy,
2. wprowadzenie małej architektury, zieleni, urządzenie placu komponowanego na osi kościoła i pomnika papieża oraz nowego wystroju placu przed obiektem, podkreślenie znaczenia obiektu, dominanta od strony ul. Lubelskiej,
3. powierzchnia zabudowy działki do 60%,
4. udział powierzchni biologicznie czynnej min. 10 % powierzchni działki,
5. w zakresie uzbrojenia sanitarnego zasady zasilania obiektu bez zmian,
6. w zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego zasady zasilania bez zmian,
7. w zakresie komunikacji i parkowania:
   a. adaptacja istniejących dojazdów KD9 oraz KD7 (z placem do zawracania na działce),
   b. parkowanie: parking KD6, KD9, podziemny KP1 oraz KD11.

Ze szczegółowymi zapisami MPZP można zapoznać się na stronie www.pulawy.eu

IV. Księga wieczysta obejmująca Nieruchomość

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU1P/00044795/4**

Dział I-O (oznaczenie nieruchomości) – działka gruntu, oznaczona nr: 495/6, położona w Puławach, Centralna 9, o obszarze 0,2505 ha;

Dział I-O (oznaczenie nieruchomości) – budynek: położony w Puławach, Centralna 9; przeznaczenie budynku: budynek usługowo handlowy, odrębność: tak;

Dział I-Sp (spis praw) – okres użytkowania: 2093.11.30; sposób korzystania: działka gruntu w wiecz. użytk. do dn. 30.11.2093 r. oraz budynek usług. handlowy stanowiący od gruntu odrębny przedmiot własności;

Dział II (własność) – właściciel gruntu: Skarb Państwa; użytkownik wieczysty: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna w udziale wynoszącym 35473 /178357 części.

Pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości są:

- „Społem" Powszechna Spółdzielnia Spożywców "Pomoc" w Puławach w udziale wynoszącym 116519 /178357,
- Optyka Oxys spółka jawna P. Gołębiowski, M. Kulas w udziale wynoszącym 11464 /178357,
- Małgorzata Ewa Markiewicz oraz Grzegorz Zbigniew Markiewicz w udziale wynoszącym 14901/178357 (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska),

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia):

Lp. 1. Ostrzeżenie
Na podstawie wniosku z 12.10.1994 r. Nr 7207/94 wpisano ostrzeżenie, że w przypadku zbycia użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od dnia wpisu w księdze wieczystej nabywca "Społem" powszechna sp-nia Spożywców "Pomoc" w Puławach z siedzibą w Puławach zobowiązana jest uiścić pierwszą opłatę w wysokości 25% wartości gruntu wyliczonej w dniu zbycia. Wpisano dnia 30 listopada 1994 roku.
Powyższe ostrzeżenie jest bezprzedmiotowe – w dniu 30 listopada 2004 r. upłynął termin 10 lat od dnia wpisu w księdze wieczystej. W związku z powyższym podjęto działania w celu wykreślenia wpisu.
Lp. 2. Ograniczone prawo rzeczowe
Wpisano sposób korzystania z nieruchomości w ten sposób, że:
a) państwowe przedsiębiorstwo "Dom Książki" w Lublinie korzystać będzie z ośmiu pomieszczeń (sklep i zaplecze) o pow. użytk. 247,15 m2 położonych na parterze południowo-zachodniej części budynku-oznaczonych kolorem pomarańczowym na wyrysie poszczególnych kondygnacji budynku, zaś szyld księgarni znajdować się będzie nad tymi pomieszczeniami na wys. 0,5 metra od str. południ. zach.
b) "Społem" Powszechna Spółdz. Spożywców "Pomoc" w Puławach korzystać będzie z pomieszczeń o pow. użytk. 1092,91 m2 położonych na parterze w części północnej budynku, oraz na I-szym piętrze w części północnej i południ. zachodniej tegoż budynku, oraz w piwnicy w części północno-wschodniej i południowo wschodniej tegoż budynku-oznaczonych kolorem różowym na wyrysie poszczególnych kondygnacji tego budynku,
c) Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. z siedzibą w Warszawie korzystać będzie z pomieszczeń o pow. użytk. 331,63 m2 położonych na parterze w części południowo-wschodniej budynku oraz na I-szym piętrze w części południowo-wschodniej tegoż budynku oraz ze środkowej części piwnic znajdujących się w tym budynku-oznaczonych kolorem żółtym na wyrysie poszczególnych kondygnacji tego budynku-
na podstawie aktu notarialnego -umowy o podział rzeczy do korzystania z dnia 27.06.2000 r. Rep.a 3965/2000 k.70,71.

Dział IV (hipoteka) – brak wpisów.

Pełną treść księgi wieczystej należy sprawdzić na stronie internetowej **https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do**

V. Proponowana cena sprzedaży

Proponowana cena sprzedaży (dalej „Cena") została wyznaczona na poziomie **945 000** (słownie: dziewięćset czterdzieści pięć tysięcy) złotych. Cena jest ceną sprzedaży bez uwzględnienia podatku od towarów i usług. Transakcja sprzedaży Nieruchomości będzie zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106), o ile organ podatkowy nie wyda innego stanowiska w kwestii opodatkowania tej transakcji, jak też przepisy prawa nie ulegną zmianie w tym zakresie. W sytuacji, gdy organ podatkowy zajmie stanowisko, że wskazana transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, albo ulegną zmianie przepisy w tym zakresie powodując konieczność naliczenia podatku od towarów i usług, do Ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług według właściwej stawki.

W sytuacji, gdy wymieniona transakcja będzie podlegać zwolnieniu z podatku od towarów i usług, sprzedaż Nieruchomości będzie objęta podatkiem od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości transakcji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

VI. Tryb składania ofert

1. Przed otrzymaniem informacji dotyczących Nieruchomości oraz przed złożeniem oferty nabycia Nieruchomości, zainteresowany jest zobowiązany do podpisania i przesłania do Banku Oświadczenia o zachowaniu poufności o treści stanowiącej Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o zachowaniu poufności należy przesłać na adres siedziby BNP Paribas Bank Polska S.A. lub złożyć w biurze podawczym BNP Paribas Bank Polska S.A. przy ul. Kasprzaka 2.
3. Kopertę z ofertą należy oznaczyć w następujący sposób:

BNP Paribas Bank Polska S.A.
Departament Nieruchomości i Administracji
01-211 Warszawa, ul. Kasprzaka 2
z dopiskiem:
„DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI W PUŁAWACH, UL. CENTRALNA 9
Zespół Zarządzania Nieruchomościami"

4. Dopuszczalne jest wysłanie skanu oferty na adres e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl.
5. Okres obowiązywania oferty wynosi 120 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem otwarcia oferty ostatecznej.
6. Przewidywany termin rozstrzygnięcia – w ciągu nie mniej niż 2 miesięcy od daty otwarcia ofert, jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatniej z wymaganych zgód korporacyjnych na sprzedaż Nieruchomości.

VII. Wymagania ofertowe

1. Dane, które powinna zawierać oferta:
   a) datę sporządzenia,
   b) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, w przypadku przedsiębiorcy – firmę, pod jaką prowadzi działalność gospodarczą,
   c) dokumenty jednostki samorządu terytorialnego (jeśli dotyczy),
   d) adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby),
   e) numer Pesel dla osób fizycznych,
   f) numer KRS, oraz numer REGON dla przedsiębiorców,
   g) numer NIP (o ile został nadany),
   h) oferowaną cenę w złotych (bez uwzględnienia podatku od towarów i usług) oraz oświadczenie o pokryciu należnego podatku od towarów i usług (w sytuacji, gdy podatek od towarów i usług będzie należny – por. pkt. V powyżej) / podatku od czynności cywilnoprawnych (w sytuacji, gdy podatek od towarów i usług nie będzie należny – por. pkt. V powyżej) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,
   i) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia finansowego, o którym mowa w pkt. VIII poniżej,
   j) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone zabezpieczenie finansowe, o którym mowa w pkt. VIII poniżej, w przypadku odrzucenia oferty, braku wyboru oferenta w procesie sprzedaży Nieruchomości, odwołania lub zamknięcia procesu sprzedaży Nieruchomości bez dokonania wyboru Oferty,
   k) termin i sposób zapłaty ceny sprzedaży w przypadku wyboru oferenta w procesie sprzedaży Nieruchomości,

l) oświadczenia oferenta o zapoznaniu się z informacjami zamieszczonymi w materiałach informacyjnych oraz o akceptacji istotnych postanowień umowy sprzedaży Nieruchomości zgodnie z Załącznikami 2 i 3,
m) oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim albo umowę o rozdzielności majątkowej albo pisemne oświadczenie małżonka pozostającego w ustroju wspólności małżeńskiej o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po oferowanej cenie przez małżonka przystępującego do procesu sprzedaży Nieruchomości – w przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców będących osobami fizycznymi,
n) oświadczenie oferenta o niezaleganiu w podatkach i niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS (oświadczenie dotyczy przedsiębiorców),
o) wykaz załączników do oferty.

2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych - przez oboje małżonków, jeśli oferent pozostaje w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
3. Wszystkie strony oferty i załączników do niej powinny zostać parafowane przez oferenta (w przypadku osób fizycznych przez oboje małżonków, jeśli oferent pozostaje w ustroju wspólności ustawowej małżeńskiej) lub osoby uprawnione do reprezentacji osoby prawnej, bądź osoby uprawnione do reprezentacji jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, w szczególności w sposób określony w aktualnym odpisie z właściwego rejestru.
4. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika oferenta niezbędne jest załączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa (oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza).
5. W przypadku zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, w której płatność ceny sprzedaży w całości lub w części będzie dokonywana po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, oferent będący przedsiębiorcą, w dniu zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, będzie zobowiązany przedstawić aktualne (wydane nie wcześniej niż 30 dni przed tą datą) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu w podatkach i zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS.
6. W przypadku zawierania umowy sprzedaży Nieruchomości, w której płatność ceny sprzedaży w całości lub w części będzie finansowana w drodze kredytu bankowego, oferent, przed zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, będzie zobowiązany przedstawić oryginał zawartej umowy kredytu, która to umowa kredytu powinna zawierać obowiązek wypłaty udzielonego kredytu na rzecz Banku jako sprzedającego w terminie 7 dni roboczych, licząc od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości.
7. Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim. Dopuszczalne jest wysłanie skanu oferty na adres e-mail: nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl.

VIII. Zabezpieczenie finansowe

1. Kwota zabezpieczenia finansowego, stanowi 5% Proponowanej Ceny i wynosi **47 250** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt) złotych.
2. Zabezpieczenie finansowe powinno być wniesione przelewam na następujący rachunek bankowy Banku: **76 1600 0003 0002 0008 2711 0616**. Rachunek nie jest oprocentowany.
3. W tytule wpłaty zabezpieczenia finansowego należy podać dane identyfikujące wpłacającego i dane Nieruchomości: *Imię i Nazwisko/Nazwa firmy, Zabezpieczenie finansowe w związku z procesem sprzedaży nieruchomości w Puławach przy ul. Centralnej 9.*
4. Zabezpieczenie finansowe oferentów, których oferty zostaną odrzucone w trakcie procesu sprzedaży Nieruchomości, zostanie zwrócone przez Bank w terminie 14 (czternaście) dni od daty podjęcia decyzji o odrzuceniu oferty danego oferenta.
5. Zabezpieczenie finansowe złożone przez oferenta, z którym Bank zawrze umowę sprzedaży Nieruchomości, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości.
6. W przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, wymagane jest wpłacenie zadatku w wysokości 10% ceny sprzedaży Nieruchomości. Zabezpieczenie finansowe, w przypadku zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży Nieruchomości, zostanie przekształcone w zadatek, a przyszły nabywca praw do Nieruchomości zobowiązany będzie do wpłacenia różnicy pomiędzy kwotą uiszczonego zabezpieczenia finansowego a kwotą wymaganego zadatku, tak, aby łączna wpłacona kwota wynosiła minimum 10% ceny sprzedaży Nieruchomości.
7. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana w procesie sprzedaży Nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości (w tym nie otrzyma pozytywnej decyzji o finansowaniu nabycia Nieruchomości), kwota zabezpieczenia finansowego uiszczonego przez takiego oferenta przepada na rzecz Banku.

IX. Informacje dodatkowe i zastrzeżenia właściciela Nieruchomości

1. Przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości, Bank ma obowiązek uzyskania zgody właściwego organu Banku na sprzedaż Nieruchomości.
2. Sprzedaż Nieruchomości nie jest ograniczona ustawowym lub umownym prawem pierwokupu.
3. Bank zastrzega, że:
   a) ma prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami w przedmiocie sprzedaży Nieruchomości,
   b) ma prawo zamknięcia procesu sprzedaży Nieruchomości bez wyboru którejkolwiek z ofert, jak też do odwołania procesu sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny w każdym czasie,
   c) ma prawo odrzucenia oferty na każdym etapie procesu sprzedaży Nieruchomości bez podania przyczyny i uzasadnienia podjętej decyzji,
   d) ma prawo do zmiany ogłoszenia lub procesu sprzedaży Nieruchomości przed terminem składania ofert, pod warunkiem, iż wskazany termin umożliwi oferentom przygotowania nowej oferty,
   e) w przypadku ofert zbliżonych pod względem wysokości oferowanej ceny sprzedaży Nieruchomości, Bank zwraca się do oferentów, którzy złożyli oferty ze zbliżoną ceną oraz z ceną najwyższą o podwyższenie ceny, przy zachowaniu pozostałych warunków oferty. W przypadku uzyskania ofert z równą punktacją, Bank ponownie zwraca się do oferentów o pisemne podwyższenie ceny, aż do uzyskania skutku w postaci jednej oferty z najwyższą punktacją,
   f) może dopuścić do udziału w procesie sprzedaży Nieruchomości kolejnych oferentów, o ile ci zgłosili się najpóźniej przed końcem terminu wyznaczonego na złożenie oferty w zaproszeniu do złożenia oferty, termin i warunki zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty pozostają takie same dla wszystkich potencjalnych oferentów,
   g) W przypadku, gdy potencjalny oferent, najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem składania ofert, złoży wniosek o wydłużenie terminu na złożenie oferty, Bank może wydłużyć termin składania ofert wszystkim potencjalnym oferentom o maksimum 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że wszystkie złożone oferty zostaną otwarte jednocześnie,
   h) procedury dotyczące procesu sprzedaży Nieruchomości są procedurami wewnętrznymi i nie podlegają ujawnieniu jakimkolwiek osobom trzecim,
   i) oferent nie ma możliwości składania odwołania od decyzji związanych z wyborem lub brakiem wyboru jego oferty; decyzje są ostateczne,
   j) dane dotyczące wybranego oferenta oraz zaproponowane przez niego warunki nabycia Nieruchomości są poufne i nie podlegają ujawnieniu,
   k) ma prawo do wyboru Notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży Nieruchomości.
4. W przypadku finansowania nabycia Nieruchomości ze środków pochodzących ze środków własnych, pożyczki, kredytu udzielonego w ramach dostępnego limitu w rachunku bankowym i innych środków, w których nie jest określony jako cel nabycie Nieruchomości, zapłata ceny sprzedaży Nieruchomości następuje do dnia zawarcia – w formie aktu notarialnego – umowy sprzedaży Nieruchomości, a dowodem zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości jest uznanie rachunku bankowego Banku kwotą ceny sprzedaży.

X. Informacja w zakresie danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna, ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000011571, kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 złotych w całości wpłacony („**Bank**").
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Banku:
   mail: iodo@bnpparibas.pl
   Adres: BNP Paribas Bank Polska S.A., ul. Kasprzaka 2, 01-211 Warszawa
   Telefon: +48 22 134 00 00 (Infolinia czynna 24/7)
3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych:
   - wykonania umowy zawartej z Bankiem (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO");
   - dochodzenia i obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z zawartą umową sprzedaży lub z jej niezawarciem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
   - administracji wewnętrznej Banku, statystyki i raportowania wewnętrznego Banku (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Bank przetwarza następujące kategorie dotyczących danych osobowych: dane identyfikacyjne i dotyczące zamieszkania, dane bytowe, dane mające funkcje finansowe, dane dotyczące nieruchomości, dane dotyczące spraw sądowych, dane pochodzące z nagrań wideo i dźwiękowych oraz inne kategorie danych osobowych.

5. Odbiorcami danych osobowych mogą być spółki z grupy kapitałowej BNP Paribas, wskazane na stronie https://www.bnpparibas.pl/korporacje/oferta-grupy-bnp/podmioty-bnp-paribas-w-polsce, w zakresie wykorzystywania oprogramowania również podmioty dostarczające oprogramowanie lub inne podmioty świadczące usługi w imieniu lub na rzecz Banku, w tym podmioty świadczące na rzecz Banku usługi związane z nieruchomościami, a w szczególności usługi zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, usługi administracyjne, usługi utrzymania technicznego nieruchomości (facility).
6. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres konieczny dla dochodzenia ewentualnych roszczeń, a w przypadku złożenia sprzeciwu – do momentu złożenia sprzeciwu.
8. Zainteresowanemu/Oferentowi przysługuje prawo: dostępu do swoich danych (art. 15 RODO), ich sprostowania (art. 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).
9. Zainteresowanemu/Oferentowi przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie lub innego organu nadzorczego w państwie członkowskim UE swojego zwykłego pobytu, swojego miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest ono warunkiem zawarcia umowy sprzedaży. Niepodanie tych danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy sprzedaży.
11. Dane osobowe nie są poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

XI. Zasady udostępniania materiałów informacyjnych

Osobą upoważnioną do kontaktów z potencjalnymi oferentami jest Maria Góralczyk, tel. 504 435 436, mail: nieruchomosci.sprzedaz@bnpparibas.pl lub inna osoba wskazana przez Marię Góralczyk.

XII. Zasady przeprowadzania oględzin Nieruchomości

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu emailowo bądź telefonicznie terminu z osobą wskazaną w pkt. XI.

XIII. Oświadczenia wymagane od Oferentów

Wraz ze złożeniem oferty jest wymagane, aby oferent potwierdził, iż zapoznał się i przyjmuje warunki procesu sprzedaży Nieruchomości, składając oświadczenia zgodnie z wzorami stanowiącymi Załączniki nr 2 oraz 3 do niniejszego dokumentu.

Niniejsze materiały informacyjne nie stanowią oferty handlowej, w tym w rozumieniu art.66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zachowaniu poufności
Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta
Załącznik nr 3 – Istotne warunki umowy sprzedaży Nieruchomości
Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zachowaniu poufności

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

złożone w …… w dniu …….. roku przez:

Panią/a ……, zamieszkała/y w …… (……)

przy ul. ……, posiadającą numer PESEL ……, zwana dalej Klientem,

na rzecz

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (01-211) przy ul. Kasprzaka 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011571, NIP: 526-10-08-546, REGON: 010778878, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 złotych, który został w całości wpłacony

Preambuła:
W związku z zainteresowaniem Klienta nabyciem nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Centralnej 9 (KW nr LU1P/00044795/4) (dalej: „**Nieruchomość**"), BANK, jako współwłaściciel Nieruchomości, udostępni na rzecz Klienta informacje i dokumenty do oceny przez Klienta wartości, stanu faktycznego oraz stanu prawnego Nieruchomości.

Pan/i …… oświadcza, co następuje:

§ 1

1. „Informacje i Dokumenty" dla celów niniejszego oświadczenia oznaczać będą wszelkie uzyskane przez Klienta od BANKU dokumenty i informacje dotyczące Nieruchomości, niezależnie od sposobu, w jaki zostały utrwalone lub przekazane, w tym dane identyfikujące, specyfikacje, opisy, wyciągi z umów.
2. Nie uważa się za „Informacje i Dokumenty" informacji lub dokumentów wskazanych w ust. 1, które ze względu na swój charakter, są powszechnie znane lub do ich udostępnienia Klient został pisemnie upoważniony przez BANK.

§ 2

1. Klient zobowiązuje się nie ujawniać Informacji i Dokumentów ani w całości ani w części jakimkolwiek osobom trzecim, ani przed rozpoczęciem procesu sprzedaży Nieruchomości, ani w czasie procesu sprzedaży Nieruchomości, jak również po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości, niezależnie od przyczyny, sposobu i terminu zakończenia procesu sprzedaży Nieruchomości.
2. Zakaz udostępniania Informacji i Dokumentów nie obejmuje konsultacji Informacji i Dokumentów z doradcami prawnymi, finansowymi lub technicznymi, z którymi Klient ma zawarte umowy zobowiązujące tych doradców do zachowania w poufności Informacji i Dokumentów, lub z osobami, które z racji wykonywanego zawodu są zobowiązane do zachowania poufności Informacji i Dokumentów na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Klient zobowiązuje się nie wykorzystywać Informacji i Dokumentów w sposób wykraczający poza zakres i cel określony w Preambule niniejszego oświadczenia.
4. BANK zobowiązuje się do dostarczania „Informacji i Dokumentów" w taki sposób, aby osoby trzecie nie mogły powziąć informacji na temat ich treści.
5. Klient w zakresie korzystania z ewentualnych usług osób trzecich, jest zobowiązany do zlecenia takich usług jedynie po uzyskaniu od tych usługodawców, pracowników lub innych osób, zobowiązania do zachowania poufności o zakresie i terminie zgodnym z niniejszym oświadczeniem. Klient jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób wskazanych w zdaniu poprzedzającym, jak za własne działania i zaniechania – w tym również po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości z udziałem Klienta.

§ 3

1. Klient ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec BANKU za wszelkie szkody spowodowane naruszeniem zobowiązania do zachowania w poufności Informacji i Dokumentów. Klient ponosi odpowiedzialność zarówno za

działania lub zaniechania własne, jak również za działania lub zaniechania osób trzecich, o których mowa w § 2 ust. 2 i 5 niniejszego oświadczenia.

2. Po zakończeniu procesu sprzedaży Nieruchomości z udziałem Klienta, Klient zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, zwrócić na rzecz BANKU lub trwale usunąć z jakichkolwiek nośników danych, w tym systemów informatycznych, wszelkie Informacje i Dokumenty otrzymane od BANKU.

KLIENT:

……

/podpis/

Załączniki:

- pełnomocnictwo (w sytuacji, gdy Klient jest reprezentowany przez pełnomocnika)
- wydruk z dostępnej publicznie Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej odnośnie Klienta (w sytuacji, gdy Klient jest przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
- wydruk z dostępnego publicznie rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego odnośnie Klienta (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS) – w sytuacji, gdy Klient jest podmiotem wpisanym do KRS

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta (miejscowość)……., dnia……

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja niżej podpisany (podpisana) / działając w imieniu …….. niniejszym oświadczam, że:

1) zapoznałem się z treścią materiałów informacyjnych dotyczących nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Centralnej 9, dla której Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1P/00044795/4 (dalej jako „Nieruchomość"), oraz zrzekam się w stosunku do BNP Paribas Bank Polska S.A. dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu przekazanych mi informacji i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych w przyszłości;
2) zapoznałem się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym oferowanej Nieruchomości; w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzekam się w stosunku do BNP Paribas Bank Polska S.A. jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i z tytułu rękojmi za wady fizyczne Nieruchomości, roszczeń w sytuacji, gdyby nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska), braku świadectwa charakterystyki energetycznej odnośnie Nieruchomości oraz – o ile znajduje zastosowanie – odnośnie budynku (-ów), który znajduje się na Nieruchomości, i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko BNP Paribas Bank Polska S.A.;
3) w przypadku, gdy cenę sprzedaży Nieruchomości będę płacić w całości lub w części ze środków pochodzących z finansowania zewnętrznego, a których płatność na rzecz Banku będzie przypadać po zawarciu umowy sprzedaży Nieruchomości, w umowie sprzedaży Nieruchomości poddam się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do wykonania obowiązku zapłaty ceny sprzedaży Nieruchomości w oznaczonym terminie;
4) wszelkie środki finansowe, niezbędne do uiszczenia całości ceny sprzedaży Nieruchomości będą pochodzić z legalnych źródeł, zaś dokonując nabycia Nieruchomości nie naruszę obowiązujących przepisów prawa; przyjmuję do wiadomości, że w przypadku, gdy powyższe oświadczenie nie jest zgodne z prawdą, ponoszę wszelką odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych danych, jak również z powodu naruszenia przepisów prawa;
5) zobowiązuję się do zwrotu na rzecz Banku opłat i należności (w tym z tytułu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, opłat za dostawę mediów) uiszczonych przez BNP Paribas Bank Polska S.A. jako dotychczasowego właściciela Nieruchomości za okres następujący po dniu wydania Nieruchomości lub przeniesienia uprawnienia do korzystania z Nieruchomości na jakiejkolwiek podstawie prawnej.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)…….. 2) ……..
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)

Załącznik nr 3 - Istotne postanowienia umowy sprzedaży Nieruchomości

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI/PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DO NIERUCHOMOŚCI/SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

OŚWIADCZENIA KUPUJĄCEGO

Kupujący oświadcza, iż:

1) zapoznał się ze stanem faktycznym (w tym stanem technicznym budynku znajdującego się na gruncie), prawnym i technicznym Nieruchomości i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń;
2) zapoznał się z dokumentacją dotyczącą budynku/ów położonego/ych na Nieruchomości;
3) nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do stanu prawnego, faktycznego i technicznego Nieruchomości oraz w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne i z tytułu rękojmi za wady fizyczne Nieruchomości roszczeń z tytułu ewentualnych braków w dokumentacji związanej z Nieruchomością, w tym dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, książki obiektu budowlanego, protokołów z kontroli, ocen, ekspertyz oraz opracowań projektowych, dokumentów technicznych stanu technicznego budynku/ów, stanu Nieruchomości pod względem przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska (w tym z zakresu ochrony powietrza, wód, stanu ziemi, ochrony przed hałasem, występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska), braku świadectwa charakterystyki energetycznej Nieruchomości oraz – o ile znajduje zastosowanie – odnośnie budynku, w którym znajduje się Nieruchomość i nie będę występował z jakimikolwiek roszczeniami z jakichkolwiek tytułów przeciwko BNP Paribas Bank Polska S.A.;
4) posiada wszelkie wymagane zgody i pozwolenia na nabycie Nieruchomości, przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, bądź wymagane zgodnie z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi Kupującego, w szczególności uzyskał wszelkie wymagane zgody właściwych organów Kupującego na nabycie Nieruchomości przed planowanym zawarciem umowy sprzedaży Nieruchomości.

OŚWIADCZENIA SPRZEDAJĄCEGO

1) wobec Banku nie toczy się postępowanie sądowe i administracyjne, jak też zgodnie z najlepszą wiedzą brak jest grożących postępowań oraz brak jest istniejących postępowań lub grożących roszczeń, których wynik mógłby wzruszyć prawidłowość i skuteczność nabycia Nieruchomości przez Bank;
2) Nieruchomość znajduje się w wyłącznym posiadaniu Banku, żadna osoba trzecia nie ma uprawnienia do posiadania lub korzystania w jakiejkolwiek części, za wyjątkiem części Nieruchomości oddanych przez Bank do korzystania na postawie umów najmu/dzierżawy/użyczenia.
3) Bank nie ma zaległości, co do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, tj. z późn.zm.).
4) Bank jest osobą prawną, której papiery wartościowe są w obrocie zorganizowanym podlegającym i stosującym przepisy prawa Unii Europejskiej w zakresie ujawniania informacji, w związku z czym stosownie do art. 42 ust.1 i 2 pkt. 1 c) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2020 poz.971 tj. z późn.zm.), nie jest konieczne wskazywanie beneficjenta rzeczywistego Banku.

imię i nazwisko, podpis osoby (osób) składającej (składających) oświadczenie:

1)…….. 2) ……..
(oferent) (współmałżonek/ka/ oferenta – jeśli dotyczy)